



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул. "Хан Аспарух" N 35, тел. 0359/ 5-21-15, вѣтр. 236

ЗАПОВЕД

№ 1741 / 22.11.2023 г.

Постѣпило е заявление вх. № 53-00/1029 от 09.05.2023 г. от „АВТОРУМ“ ЕООД, собственик на ПИ 10450.66.138, МЕСТНОСТ ГОЛЯМА МЪТНИЦА ПО КК НА ГРАД ВЕЛИНГРАД, общ. Велинград - съгласно: Нотариален акт № 69 том 10 рег. 2484 дело 1220 от 14.09.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград.

С подробния устройствен план се предприема процедура по промяна предназначението на имот 10450.66.138 от земеделска земя „нива“ – в режим на застрояване – „За търговски крайпѣтен обект - автосервиз, магазин, търговия и услуги“. Образува се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ СХХХVІІІ-138-„За търговски крайпѣтен обект - автосервиз, магазин, търговия и услуги“ с площ 851 кв.м. Достѣпът до парцела ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа - ПИ 10450.66.131, който съгласно писмо на АПИ № 53-00-159 от 02.03.2023 г. и Заповед № 559 от 21.04.2020 г. на Кмета на община Велинград в този участък е елемент на уличната мрежа.

Предвидено е „свободно“ застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона е „Смесена многофункционална“. Параметри на застрояване са – плѣтност 50%, Кинт=2.0, минимална озел. площ 40%, етажност – до 3 еѣтажа /10м/.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи, скица на имота № 15-1187742 от 13.10.2022 г., Нотариален акт № 69 том 10 рег. 2484 дело 1220 от 14.09.2022 г., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград, Удостоверение № 828 от 09.12.2022 г. за зона по ОУП, Становище от ЕРЮГ № 65343 от 04.11.2022 г., Становище от ВКТВ № 524 от 03.11.2022 г., Становище от ДП „НКЖИ“ № ЖИ-39212 от 07.09.2023 г., Решение № ПД-01-604-/1/ от 13.11.2023 г. от РИОСВ, Становище на Гл. Архитект.

С решение № 81/30.03.2023 г. на ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл. 124, ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на § 4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постѣпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 4/18.05.2023 г., решение № XVII.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 109 ал. т. 1 и т. 3, чл. 110 ал. 1, т. 1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи на имот 10450.66.138 от земеделска земя "нива" – в режим на застрояване – "За търговски крайпътен обект - автосервиз, магазин, търговия и услуги". Образува се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ СХХХVIII-138-"За търговски крайпътен обект - автосервиз, магазин, търговия и услуги" с площ 851 кв.м. Достъпът до парцела ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа - ПИ 10450.66.131, който съгласно писмо на АПИ №53-00-159 от 02.03.2023г. и Заповед №559 от 21.04.2020г. на Кмета на община Велинград в този участък е елемент на уличната мрежа.

Предвидено е „свободно“ застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона е „Смесе-многофункционална“. Параметри на застрояване са – плътност 50%, Кинт=2.0, минимална озел. площ 40%, етажност – до 3 етажа /10м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Д-р КОСТАДИН КОЕВ
Кмет на Община Велинград



Съгласували :

Светла Томова :.....

Зам.кмет на Община Велинград

А. Керина

ст. експерт РРП

арх. Тодор Енев

гл. архитект

Изготвил :

инж. Я. Савова

ст. експерт „ТСУ“