

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с. ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1340 / 15.09 2023 год.

Относно: Заявление с вх.№ 215/05.09.2023г. от Асан Асанов Бакалов – собственик на УПИ I-288 в кв.17 по плана на с.Драгиново, общ. Велинград съгласно нот.акт № 144/30.05.2023 г. УПИ I-288 в кв.17 е с площ 340 кв.м.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ I-288 в кв.17 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в северозападната част на имота – пристройка и надстройка до два етажа на съществуваща сграда – на улична регулационна линия, както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти със следните параметри: етажност до 2 етажа височина 6м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в идейното предложение.

Като разгледах по същество искането,съобразих,че са налице условията за законо съобразно процедиране по реда на чл.124 а ,ал.2 от ЗУТ, чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ, съгласно чл.135,ал./3/ и ал./4/,т.1, от ЗУТ във връзка със становището на Главния архитект.

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ I-288 в кв.17 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в северозападната част на имота – пристройка и надстройка до два етажа на съществуваща сграда – на улична регулационна линия, както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти със следните параметри: етажност до 2 етажа височина 6м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в идейното предложение.

При изработване на ПУП-ПЗ да се спазят изискванията на ЗУТ и Наредба №8-За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.124а ,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика-заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б от ЗУТ

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и поне в един местен вестник.



Д-р Костадин Коев :.....

Кмет на Община Велинград

СВ. ТОКОВА - ЗАМ.-КМЕТ

ОПР. СЪС ЗАПОВЕД

№ 1759 / 13.11.2019г.

Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Тодор Енев.....

Главен Архитект

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт "ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт "РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с.Драгиново

Изготвил:

А.Бошнав.....

Ст.спец. "ТСУ"