



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 1407 / 27.09 2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/1893/14.09.2023г.

от „МАУНТИН РИЗОРТС“ЕООД, собственик на УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс” / ПИ 10450.152.59/, местност „Вескьовец,, по КК на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно н.а. 135 от 12.08.2004г. за изработване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочения имот.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс”, местност местност Вескьовец, гр. Велинград се образува нов парцел: УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс” по имотните гжраници на ПИ 10450.152.59. Новообразувания парцел е с отреждане и площ съответно:

УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс” – 8281 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда ново застроително петно в УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс” до четири етажа, свободно застрояване, при следните параметри: плътност 30%, Кинт=1.5, минимална озел. площ 50% ,етажност – до 4 етажа /12м/. Устройствената зона е „Ок”.

Представени са заявление, скица-идейно предложение със задание и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ.

На основание Решение № 255/29.09.2022г. на ОбС-Велинград, влязла в сила Заповед №710 от 18.05.2023г. за одорряване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на зем. земя, чл.135а ал.(1) от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.(2), т.6 и становище на главен архитект

ДОПУСКАМ:

Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс” /ПИ 10450.152.59/, местност „Вескьовец,, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

1. С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс”, местност местност Вескьовец, гр. Велинград се образува нов парцел: УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс” по имотните гжраници на ПИ 10450.152.59. Новообразувания парцел е с отреждане и площ съответно:

УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс” – 8281 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда ново застроително петно в УПИ VI-59-,, За хотелски комплекс” до четири етажа, свободно застрояване, при следните параметри: плътност 30%, Кинт=1.5, минимална озел. площ 50% ,етажност – до 4 етажа /12м/. Устройствовената зона е „Ок”.

2. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 - За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124а ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124 б от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 128 ал. 2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р КОСТАДИН КОЕВ

Кмет на Община Велинград

Подпис :

ЗАМЕСТИК – КМЕТ

СВЕТЛА БОРИВОЙ ТОМОВА

Оправомощен със Заповед № 1759 /13.11.2019г.

на Кмета на Община Велинград

арх. Т. Енев.

гл.архитект

Изготвил :

инж. Я. Савова.....

ст.експерт „ТСУ”.....