

MUNICIPALITY VELINGRAD
4600 Velingrad
35, Han Asparuh bul.
fax: ** 359 359/ 54341
phone: **359 359/ 52025,23202
e-mail:obshtina@velingrad.bg
www.m.velingrad.bg



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
Велинград 4600
бул. "Хан Аспарух" 35
факс: **359 359/ 54341
тел: **359 359/ 52025,23202
ел. поща: obshtina@velingrad.bg
www.m.velingrad.bg

МОТИВИ

към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за местните данъци на Община Велинград

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за местните данъци на Община Велинград.

Общината е основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет и има отговорността и задължението да се грижи за развитието и благосъстоянието на градската среда и повишаване на качеството на живот в нея. За да изпълнява тези отговорности тя трябва да разполага с необходимите финансови средства.

Необходимостта от изменение на Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на Община Велинград, е обусловена в следствие на високата инфлация, която според **Националния статистически институт за периода - месец януари 2022г. до месец октомври 2023г. е 19,87%**. С многократното увеличение на разходите за промишлена енергия, стоки, услуги, материали и труд отчетени за последната година, и непроменената данъчна основа, на базата на която се изчислява годишния облог за данък върху недвижимите имоти се налага индексация, която ще се постигне с увеличаване на размера на ставките за облагане с основните местни данъци, формиращи по-голямата част от приходите на Община Велинград. С предлаганите изменения, ще се създадат предпоставки за по-широки възможности на общината за инвестиране и развитие на инфраструктурата и удовлетворяване очакванията на гражданите на Община Велинград.

Общинският съвет е компетентният орган да регулира с наредба отношенията свързани с местни данъци и такси. Законодателят чрез разпоредбите на чл.22 и чл. 61с от ЗМДТ е предоставил възможността на Общинският съвет да определя размера на данък върху недвижими имоти и размера на Туристическия данък в съответните граници посечени в закона. С проекта се предлага увеличаване на размера на данък върху недвижимите имоти от **1.625 на хиляда до 2.44 на хиляда** за жилищни имоти на граждани и фирми и нежилищни имоти на фирми и от сега действащата **2 на хиляда до 2.44 на хиляда** за нежилищни имоти и фирми. С настоящия проект се предлага и увеличение на ставките на туристически данък с **25%** за нощувка в зависимост от категорията на местата за настаняване.

Промяна на ставките на ДНИ

Основен приходоизточник в бюджета на общината е данъкът върху недвижимите имоти. Трябва да се отчете, че съществуват законодателни облекчения и освобождаване от заплащане на данък върху недвижимите имоти на определена категория лица и

обекти, които не са от компетентността на общинския съвет да определя, но в същото време те представляват голяма сума за сметка на собствените данъчни приходи, които не постъпват в бюджета на общината.

ДНИ - за жилищни и нежилищни имоти на ФЛ и жилищни имоти на ЮЛ				
Населено място	Данъчна оценка	Било - 1.625 промила	Става – 2.44 промила	Разлика
Велинград	40193.10	65.31	98.07	32.76
Юндола	19495.37	31.68	47.57	15.89
Абланица	4330.23	7.04	10.57	3.53
Драгиново	3245.90	5.27	7.92	2.65
Горна Биркова	3023.40	4.91	7.38	2.46
Алендарова	2936.70	4.77	7.17	2.39
Света Петка	2610.97	4.24	6.37	2.13
Чолакова	2352.00	3.82	5.74	1.92
Грашево	2264.23	3.68	5.52	1.85
Кръстава	2184.40	3.55	5.33	1.78
Горна Дъбева	2027.30	3.29	4.95	1.65
Кандови	1892.33	3.08	4.62	1.54
Пашови	1877.53	3.05	4.58	1.53
Враненци	1788.30	2.91	4.36	1.46
Всемирци	1779.60	2.89	4.34	1.45
Биркова	1772.30	2.88	4.32	1.44
Бутрева	1967.50	3.20	4.80	1.60
Цветино	1748.90	2.84	4.27	1.43
Долна Дъбева	1805.90	2.93	4.41	1.47
Рохлева	1697.40	2.76	4.14	1.38
Бозьова	1681.00	2.73	4.10	1.37

ДНИ – за нежилищни имоти на ЮЛ				
Населено място	Данъчна оценка	Било – 2.0 промила	Става – 2.44 промила	Разлика
Велинград	1232632.29	2465.26	3007.62	542.36
Драгиново	60976.70	121.95	148.78	26.83
Юндола	18508.53	37.02	45.16	8.14
Света Петка	15189.90	30.38	37.06	6.68

Пашови	14932.31	29.86	36.43	6.57
Кръстава	9207.07	18.41	22.47	4.05
Грашево	8666.87	17.33	21.15	3.81
Кандови	3164.77	6.33	7.72	1.39
Биркова	2892.63	5.79	7.06	1.27
Алендарова	2732.57	5.47	6.67	1.20
Цветино	2293.33	4.59	5.60	1.01
Бутрева	2124.27	4.25	5.18	0.93
Абланица	2099.43	4.20	5.12	0.92
Рохлева	3988.30	7.98	9.73	1.75
ГорнаДъбева	3621.60	7.24	8.84	1.59
ДолнаДъбева	1681.00	3.36	4.10	0.74
Бозьова	3271.40	6.54	7.98	1.44
Враненци	1985.40	3.97	4.84	0.87
Всемирци	1681.00	3.36	4.10	0.74
ГорнаБиркова	1681.00	3.36	4.10	0.74
Чолакова	1681.00	3.36	4.10	0.74

Промяна в ставките на Туристически данък

Предложеното увеличение на ставките на туристическият данък е с 25 % на дължимия данък за нощувка в зависимост от категорията на местата за настаняване, а именно:

Действащо:

1. категория 1 звезда - 0,75 лв. за нощувка;
2. категория 2 звезди - 1,00 лв. за нощувка;
3. категория 3 звезди - 1,25 лв. за нощувка;
4. категория 4 звезди - 1,50 лв. за нощувка;
5. категория 5 звезди - 1.85 лв. за нощувка.

Ново предложение:

1. категория 1 звезда - 0,94 лв. за нощувка;
2. категория 2 звезди - 1,25 лв. за нощувка;
3. категория 3 звезди - 1,56 лв. за нощувка;
4. категория 4 звезди - 1,87 лв. за нощувка;
5. категория 5 звезди - 2,31 лв. за нощувка.
6. Регистрирани обекти клас „В“ – 0,94 лв за нощувка

Основната цел на предложеното увеличение е осигуряване на допълнителни средства за подобряване на туристическата инфраструктура в община Велинград. В Закона за туризма туристическите обекти „стаи за гости“ и „апартаменти за гости“ са обособени в нов клас „В“. От друга страна съгласно чл. 61с на Закона за местните данъци и такси общинският съвет определя с наредба размера на данъка за всяка нощувка съобразно категорията или регистрацията на местата за настаняване по Закона за туризма. Това налага синхронизиране на Наредбата за определяне размера на местните данъци, като

подзаконов нормативен акт със законовите норми. Съгласно чл. 61т от Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), приходите от туристическият данък се разходват за мероприятията по чл. 11, ал. 2 от Закон за туризма.

„Чл. 11, ал. 2 от Закон за туризма:

Общинската програма за развитие на туризма е в съответствие с приоритетите на областната стратегия за развитие на туризма и стратегиите по чл. 5, ал. 2. Общинската програма за развитие на туризма предвижда конкретни проекти, включващи мероприятията за:

- 1. изграждане и поддържане на инфраструктурата, обслужваща туризма на територията на общината, включително местните пътища до туристически обекти;*
- 2. (доп. - ДВ, бр. 17 от 2020 г.) изграждане и функциониране на общински туристически информационни центрове и организация на информационното обслужване на туристите;*
- 3. изграждане и поддържане на туристически обекти, които са общинска собственост или за които правото за ползване и управление е предоставено на общината;*
- 4. организиране на събития и мероприятия с местно и национално значение, които допринасят за развитието на туризма;*
- 5. провеждане на проучвания, анализи и прогнози за развитието на туризма в общината;*
- 6. реклама на туристическия продукт на общината, включително участие на туристически борси и изложения;*
- 7. взаимодействие и членство на общината в туристически сдружения и в съответната организация за управление на туристическия район;*
- 8. подобряване качеството на услугите, предлагани в общинските туристически обекти;*
- 9. (нова - ДВ, бр. 17 от 2020 г.) благоустрояване, изграждане и поддържане на инфраструктурата - общинска собственост, в националните курорти, когато на територията на общината има такива.”*

1. Цели, които се поставят:

- С предложените промени в размерите на данък върху недвижимите имоти и туристически данък се цели постигане на работещ модел на структуриране на собствени приходи на общината и полезен резултат по отношение на осигуряване на разходите за съществени дейности.
- Повишаване на собствените приходи на Община Велинград и неутрализиране на понижената покупателна способност в следствие на инфлационните процеси, за да се обезпечи нормалната дейност на общината и по най-добрия начин да се задоволяват обществените потребности
- Синхронизиране на подзаконовата нормативна уредба с измененията и допълненията на закона

2. Финансови и други средства, които са необходими за прилагането на Наредбата

За прилагане на, Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за местните данъци на Община Велинград, не се изискват финансови и други средства.

3. Очаквани резултати от прилагането.

Наредба, съобразена с действащото законодателство и потребностите на местната общност

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект за изменение и допълнение на Наредба за определяне на размера на местни данъци на територията на община Велинград не противоречи на нормативните актове от по-висока степен, както и с актове на европейското законодателство.

Правни основания:

чл.22 и чл.61с от Закон за местни данъци и такси.

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, проекта на Наредба за изменение на местните данъци на Община Велинград, заедно с мотивите, съответно доклада, се публикуват на интернет страницата на община Велинград и Портал за обществени консултации за обществено обсъждане, като на заинтересованите лица се предоставя 27-дневен срок за предложения и становища.

Налице е изключителен случай, изразяващ се в:

- Встъпване в длъжност на кмета на община Велинград на 13.11.2023г. след проведени местни избори на 29.11.2023г.
- Необходимостта от становище на Консултативния съвет по въпросите на туризма съгласно разпоредбите на чл. 12, т.6 и чл. 13 от Закон за туризма. При спазване на един от основните принципи посочен в чл. 26, а именно „съгласуваност“, в резултат на непроведено заседание на 15.11.2023г., отложено за 21.11.2023г., проектът на акта е публикуван на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страница на община Велинград за обществено обсъждане на 24.11.2023г.

При изработване на проекта са спазени принципите на **необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

Принцип на необходимост – синхронизиране на текстовете с действащото законодателство на Република България

Принцип на обоснованост – прилагането на принципа е скрепено в мотиви и доклад с извършена оценка на въздействието.

Принцип на предвидимост и откритост – проектът, ведно със съпътстващите го документи – доклади, мотиви, оценка на въздействие, са обявени на сайта на община Велинград за становища и предложения от заинтересованите лица.

Принципът на съгласуваност – предлаганият проект е съгласуван на основание чл.12, т.6 и чл.13 ал. 1 от Закон за туризма

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност - с наредбите Общински съвет - Велинград урежда обществени отношения с местно значение, в рамките на предоставените му от закона правомощия.

Период на събиране на становища, предложения: 24.11.2023г. до 20.12.2023г. включително.

Д-Р КОСТАДИН КОЕВ

Кмет на община Велинград,