



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/ 5-21-15, вѣтр. 236

ЗАПОВЕД

№ 1564 / 02.11 2023г.

Постѣпило е заявление вх. № 94-00/8668 от 03.10.2023г. от ГЕРГАНА ЗДРАВКОВА СТАНЧЕВА за 1/8 ид. част, НИНА ЗДРАВКОВА СЕМЕРДЖИЕВА за 1/8 ид. част, МАРИЯ СПАСОВА МИЛОВА за 5/8 ид. част и АНЕТА ЗДРАВКОВА МИЛОВА-ПЕТРОВА за 1/8 ид. част с Нотариален акт № 25 том 3 рег. 700 дело 411 от 20.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград – собственици на ПИ 10450.3.198 по КК, местност „м. ТУДОРА/ПОТОКА“, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик. ПИ 10450.3.198 е с площ 445 кв.м.

С подробния устройствен план се предприема процедура по промяна предназначението на имот 10450.3.198 от земеделска земя „нива“ – в режим на застрояване – „за жилищно строителство“. Образуват се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ СХСVIII-198-За ЖС с площ 445 кв.м. Достѣпът до него ще се осѣществява посредством ул. „Христо Смирненски“ - ПИ 10450.501.2948.

Предвидено е „свободно“ застрояване на уличните регулационни линии, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона е „Жилищна с малка плѣтност и височина на застрояване“. Параметри на застрояване са – плѣтност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 еѣжа /10м/.

Кѣм заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи, Нотариален акт № 25 том 3 рег. 700 дело 411 от 20.04.2023г., скица на имота №15-438270 от 24.04.2023г., квитанция за платена такса, нот. заверени декларации №396 от 22.05.2023г. и №649 от 22.05.2023г., Удостоверение №300 от 15.05.2023г. за зона по ОУП., Становище №42933/06.07.2023г. от ЕРЮГ, Становище №437/06.07.2023г. от ВКТВ, Удостоверение №1105/26.04.2023г. на Напоителни системи ЕАД, Становище № ПД-01-572-/1/ от 19.10.2023г. на РИОСВ-Пазарджик, Становище на Гл.Архитект №94-00/7066 от 28.07.2023г.

С решение № 220/19.09.2023г. на ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постѣпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 7/05.10.2023г., решение № XI.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал. т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и вѣв връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на имот 10450.3.198 от земеделска земя "нива" – в режим на застрояване – "за жилищно строителство". Образуват се един нов урегулиран поземлен имот: УПИ СХСVIII-198-За ЖС с площ 445 кв.м. Достъпът до него ще се осъществява посредством ул. „Христо Смирненски” - ПИ 10450.501.2948.

Предвидено е „свободно” застрояване на уличните регулационни линии, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване”. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40%, етажност – до 3 етажа /10м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.



СВЕТЛА ТОМОВА.....
/ВрИД Кмет на Община Велинград/

Съгласували:

Арх. Тодор Енев.....
гл. арх. на Община Велинград

А. Керина:.....
ст. експерт „РРП”

Изготвил:

инж. Я. Савова.....
ст.експерт отдел „ТСУ”