



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-

ЗАПОВЕД

№ 1596/09.11 2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/2204/ 01.11.2023г.

от "ДАРАЛ"ЕООД собственик на УПИ I-2539, кв.358 /ПИ 10450.502.53 /по регулационен план и на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно н.а 111 от 28.01.2022г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП-ПЗ –изменение на плана за застрояване.

С настоящия подробен устройствен план се предвижда изменение плана за застрояване като се запазват съществуващите жилищни сгради и се предвижда нова застрейка.

Предвидено е „свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона е „Жм”. Параметри на застрояване са –плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажa /10м/ и 2 етажa на улична регулация /7,6м/.

Считам, че са налице условията на, съгласно чл. 135, ал.(3) и ал.(4), чл. 110, ал. (1), т.3 от ЗУТ, чл. 134, ал.(2), т.2 и е допустимо искането за изработване на проект за ПУП .

РАЗРЕШАВАМ :

1.Изработване на подробен устройствен план - изменение на плана за застрояване.

С настоящия подробен устройствен план се предвижда изменение плана за застрояване като се запазват съществуващите жилищни сгради и се предвижда нова застрейка.

Предвидено е „свободно” застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона е „Жм”. Параметри на застрояване са –плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажa /10м/ и 2 етажa на улична регулация /7,6м/.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта,за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 - За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124а ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124 б от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 128 ал. 2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Светла Томова.....

ВРИД Кмет на Община Велинград



Съгласували

арх. Т. Енев.....

гл.архитект

А. Керина :.....

Ст. експерт «РРП»

Инж. Я.Савова.....

Гл.експерт ТСУ

Изготвил : М.Тасева.....

Гл.специалист отдел ТСУ