



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-

ЗАПОВЕД

№ 1597/09.11.2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/9001/27.10.2023г. от Светлана Иванова Канева

Н-ци на Иван Господинов Канев-собственик на $\frac{1}{2}$ ид.ч. от УПИ XI -5385,5386 (ПИ 10450.503.500 по КККР на гр. Велинград) съгласно Н.А №307/05.10.1967г., наследници на Георги Христов Баханов – собственик $\frac{1}{4}$ ид.ч. от УПИ XI -5385,5386 (ПИ 10450.503.500 по КККР на гр. Велинград) съгласно Н.А № 217/25.06.1970г. и н-ци на Мария Георгиева Баханова - собственик $\frac{1}{4}$ ид.ч. от УПИ XI -5385,5386 (ПИ 10450.503.500 по КККР на гр. Велинград) съгласно Н.А № 217/25.06.1970г. УПИ XI -5385,5386 в кв. 39 (ПИ 10450.503.500) е с площ 472 кв.м.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП-ПР –изменение на плана на регулация.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ XI -5385,5386 в кв. 39 по плана на гр. Велинград се обособяват два нови УПИ по съществуващия калкан на жилищните сгради в имота, и на основание чл.15,ал 3 от ЗУТ по взаимно съгласие на собствениците. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане ,както следва:

УПИ XI2036-231 кв.м.(с проектен идентификатор 10450.503.2036)

УПИ XIX2037 – 241 кв.м. (с проектен идентификатор 10450.503.2037)

Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване”.

Считам, че са налице условията на, съгласно чл. 135, ал.(3) и ал.(4) т.1, чл. 110, ал. (1), т.2 от ЗУТ, и е допустимо искането за изработване на проект за ПУП .

РАЗРЕШАВАМ :

1.Изработване на подробен устройствен план - изменение на плана за регулация .

Предвижда се изменение на дворищната по следния начин: за сметка на УПИ XI -5385,5386 в кв. 39 по плана на гр. Велинград се обособяват два нови УПИ по съществуващия калкан на жилищните сгради в имота, и на основание чл.15,ал 3 от ЗУТ по взаимно съгласие на собствениците. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане ,както следва:

УПИ XI2036-231 кв.м.(с проектен идентификатор 10450.503.2036)

УПИ XIX2037 – 241 кв.м. (с проектен идентификатор 10450.503.2037)

Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване”.

2. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 – За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124а ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124 б от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 128 ал. 2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Светла Томова.....
ВрИД Кмет на Община Велинград

Съгласували :
арх. Т. Енев.....
гл.архитект

Инж. Я.Савова.....
Гл.експерт ТСУ

А. Керина :.....
Ст. експерт «РРП»

Изготвил : М.Тасева.....
Гл.специалист отдел ТСУ

