

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с. ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1876/30.11. 2023 год.

Постъпило е: Заявление с вх. № 289/20.11.2023 г. от Ибриям Ахмедов Налбантов, Райме Салих Налбантова и Ибриям Мустафов Налбантов – тримата собственици на по 1/3 ид.ч. от ПИ 1251 и 1252 в кв.98 по плана на с.Драгиново съгласно нот.акт № 74/21.12.2021г. ПИ 1251 е с площ 755 кв.м., ПИ 1252 е с площ 86 кв.м. и двата имота попадат в УПИ III-„Магазини“ в кв.98 по плана на с.Драгиново.

Със Заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-„Магазини“ в кв.98 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на част от УПИ III-„Магазини“ и в обхват на ПИ 1251 и 1252 се обособява един нов УПИ с отреждане „за ЖС, търговия и услуги“, както е показано със зелените линии в графичната част. Частта от УПИ III-„Магазини“, която е на юг от ПИ 1252 се обособява в нов УПИ с отреждане „за Търговия и услуги“. Северната граница на УПИ III-„Магазини“ се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 1250. По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

Площ на УПИ III-„Магазини“ – след промените – 800 кв.м.

Площ на нов УПИ IV-1251,1252 – „ЖС, търговия и услуги“ – 841 кв.м.

Площ на нов УПИ VII-„Търговия и услуги“ – 210 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ IV в кв.98 се предвиждат три нови застроителни петна, означени в графичната част с 1,2 и 3 със застроена площ 80 кв.м. всяко, както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. За новообразувания УПИ VII е предвидено свободно застрояване на улична регулационна линия. Всички параметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствена зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени със зелен и червен цвят в идейното предложение.

Като разгледах по същество искането,съобразих,че са налице условията за законосъобразно процедиране по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ във връзка със Становището на Главния архитект чл.135,ал./3/ и ал./4/,т.1, както и чл.124а ал.2 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-„Магазини“ в кв.98 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на част от УПИ III-„Магазини“ и в обхват на ПИ 1251 и 1252 се обособява един нов УПИ с отреждане „за ЖС, търговия и услуги“, както е показано със зелените линии в графичната част. Частта от УПИ III-„Магазини“, която е на юг от ПИ 1252 се обособява в нов УПИ с отреждане „за Търговия и услуги“. Северната граница на УПИ III-„Магазини“ се поставя в съответствие с имотната граница на ПИ 1250. По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

Площ на УПИ III-„Магазини“ – след промените – 800 кв.м.

Площ на нов УПИ IV-1251,1252 – „ЖС, търговия и услуги“ – 841 кв.м.

Площ на нов УПИ VII-„Търговия и услуги“ – 210 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ IV в кв.98 се предвиждат три нови застроителни петна, означени в графичната част с 1,2 и 3 със застроена

площ 80 кв.м. всяко, както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. За новообразувания УПИ VII е предвидено свободно застрояване на улична регулационна линия. Всички параметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствена зона е „Жилищна с малка плътност и височина на зъстрояването“.

Промените са отразени със зелен и червен цвят в идейното предложение.

Тази Заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила заповедта за одобряване на изменението.

При изработване на ПУП-ПР да се спазят изискванията на ЗУТ и Наредба №8-За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.124а,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика-заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б от ЗУТ

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и поне в един местен вестник.

Д-р Костадин Коев:.....
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Тодор Енев.....

Главен Архитект

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт"РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с.Драгиново

Изготвил:

А.Бошняк.....

Ст.спец."ТСУ"