

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с. ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1877 / 30.11 2023 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 283/14.11.2023 г. от Мехмед Ахмедов Алилов – собственик на УПИ IV-103 в кв.47 по плана на с.Драгиново съгласно нот.акт № 6/25.05.2022 г. УПИ № IV-103 в кв.47 е с площ по документ 820 кв.м.

Със Заявлението се иска Разрешение за изработване на ПУП- проект за частичен изменение на плана за застрояване на УПИ IV-103 в кв.47 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ IV-103 в кв.47 се предвижда ново застроително петно до три етажа като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата, както и застрояване на улична регулционна линия - двуетажно, както е показано в графичната част Съществуващата жилищна сграда не се запазва. Всички параметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен цвят в идейното предложение.

Като разгледах по същество искането, съобразих, че са налице условията за законосъобразно процедиране по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, на основание чл.135, ал./3/ и ал./4/, т.1, от ЗУТ във връзка със становището на Главния архитект.

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ IV-103 в кв.47 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ IV-103 в кв.47 се предвижда ново застроително петно до три етажа като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата, както и застрояване на улична регулционна линия - двуетажно, както е показано в графичната част Съществуващата жилищна сграда не се запазва. Всички параметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен цвят в идейното предложение.

Тази Заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила заповедта за одобряване на изменението.

При изработване на ПУП-ПР да се спазят изискванията на ЗУТ и Наредба №8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.124а,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика-заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б от ЗУТ

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и поне в един местен вестник.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Тодор Енев.....

Главен Архитект

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт"РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с.Драгиново

Изготвил:

А.Бошняк.....

ст.спец."ТСУ"