

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 144/30.11. 2023 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 295/22.11.2023 г. от Асан Асанов Бакалов – собственик на УПИ I-288 в кв.17 по плана на с.Драгиново, общ. Велинград съгласно нот.акт № 144/30.05.2023 г. УПИ I-288 в кв.17 е с площ 340 кв.м.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ I-288 в кв.17 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в северозападната част на имота – пристройка и надстройка до два етажа на съществуваща сграда – на улична регулационна линия, както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Становище на Гл.архитект № 94-00/8427/14.09.2023 г.; Заповед № 1340/15.09.2023 г. за разрешаване изработване на ПУП; Същото е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.39 от 26.09.2023 г.; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XXVIII, Протокол № 8/23.11.2023 г. на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със чл.134, ал.(1), т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ

ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ I-288 в кв.17 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в северозападната част на имота – пристройка и надстройка до два етажа на съществуваща сграда – на улична регулационна линия, както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт"РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с.Драгиново

Изготвил: А.Бошняк.....

Ст.спец."ТСУ"