



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 1485 / 04.10. 2023г.

относно заявление вх.№ 53-00/1974/28.09.2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/1974/28.09.2023г. от "ХОТЕЛ-ХОЛДИНГ 2" ООД – собственик на УПИ XVI-217016-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС И СПА-ЦЕНТЪР /ПИ 10450.217.16 по КККР/ и УПИ XVIII-217018-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС И СПА-ЦЕНТЪР /ПИ 10450.217.18 по КККР/, местност ВЕЛЪОВИЦА, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, съгласно Договор № 293 том 1 рег. 1881 от 27.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград, за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочените имоти. ПИ 10450.217.16 е с площ 2066 кв.м. ПИ 10450.217.18 е с площ 5234 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за регулация се променя отреждането на УПИ XVI и УПИ XVIII от „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС И СПА-ЦЕНТЪР” в ново: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ”, като се отцепват и две площи „За път”, които са за бъдещо оширение на съществуващия път от изток. След промените имотите са с площи и отреждане съответно:

УПИ XVI-16-„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ” е с площ 1948 кв.м.

УПИ XVIII-18-„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ” е с площ 5142 кв.м.

Площ „За път 1” – 92 кв.м.

Площ „За път 2” – 118 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвиждат нови застроителни петна - свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част. Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Ок”. Параметрите на застрояване са: етажност – до 4 етажа (12м.), плътност на застрояване $\leq 30\%$, Кинт ≤ 1.5 , зелени площи $\geq 50\%$.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ, изготвени от ЕТ „Бучков-91-Васил Вучков”, Договор № 293 том 1 рег. 1881 от 27.12.2012г., Скици на имотите, влязла в сила Заповед №1428/22.11.2010г., Удостоверение №25-279866/04.10.2023г. от СГКК-Пазарджик.

Има издаден становище на главен архитект, Решение за разрешение за ПУП-ЧИПРЗ №223/19.09.2023г. на ОбС Велинград.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и в законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Решение № XV, взето с Протокол № 7/05.10.2023г. от ЕСУТ към община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ и чл. 134 ал. (1) т.1 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XVI-217016-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС И СПА-ЦЕНТЪР /ПИ 10450.217.16 по КККР/ и УПИ XVIII-217018-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС И СПА-ЦЕНТЪР /ПИ 10450.217.18 по КККР/, местност ВЕЛЪОВИЦА, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

С проекта за частично изменение на плана за регулация се променя отреждането на УПИ XVI и УПИ XVIII от „ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС И СПА-ЦЕНТЪР” в ново: „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ”, като се отцепват и две площи „За път”, които са за бъдещо уширение на съществуващия път от изток. След промените имотите са с площи и отреждане съответно:

УПИ XVI-16-„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ” е с площ 1948 кв.м.

УПИ XVIII-18-„ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ” е с площ 5142 кв.м.

Площ „За път 1” – 92 кв.м.

Площ „За път 2” – 118 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвиждат нови застроителни петна - свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част. Устройствовата зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Ок”. Параметрите на застрояване са: етажност – до 4 етажа (12м.), плътност на застрояване $\leq 30\%$, Кинт ≤ 1.5 , зелени площи $\geq 50\%$.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК. Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на община Велинград до Административен съд – гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението й.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували :

Заместник – Кмет

Светла Б Томова

арх. Т. Енев.....

гл.архитект

А. Керина.....

ст. експерт РРП

Изготвил :

инж. Я. Савова.....

ст. експерт „ТСУ”