ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д

№ 1804 / 07.12.2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/7961/ 21.08.2023г.

от Атанас Иванов Рангелов, собственик на 2/3 ид.ч. от УПИ III-3654, кв.151 /ПИ 10450.502.609 /по регулационен план и КК на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно н.а 22 от 29.09.2008г.

ПУП-ПРЗ –изменение на плана за регулация и застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ III-3654 в кв.151 се образуват два нови УПИ по съществуващия калкан на жилищните сгради и на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ по взаимно съгласие на собствениците. По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане както следва:

нов УПИ III-2745-279 кв.м.(нов проектен идентификатор 10450.502.2745);

нов УПИ XXV- 2746-375 кв.м. (нов проектен идентификатор 10450.502.2746).

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна свободно и свързано застрояване със съществуващите сгради. Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Има издадено становище на главен архитект и Заповед за разрешение за ПУП-ПРЗ №1282/07.09.2023г Представен е „Предварителен договор за доброволна делба на съсобствен недвижим имот" от 25.08.2023г.

Удостоверение за приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-330861-20.11.2023г

Проектът е приет с Решение № XVIII, взето с Протокол № 8/23.11.2023г. от ЕСУТ към община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М:

ПУП-ПРЗ –изменение на плана за регулация и застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ III-3654 в кв.151 се образуват два нови УПИ по съществуващия калкан на жилищните сгради и на основание чл.15, ал.3 от ЗУТ по взаимно съгласие на собствениците. По този начин след направените промени имотите са с площ и отреждане както следва:

нов УПИ III-2745-279 кв.м.(нов проектен идентификатор 10450.502.2745);

нов УПИ XXV- 2746-375 кв.м. (нов проектен идентификатор 10450.502.2746).

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна свободно и свързано застрояване със съществуващите сгради.

Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването". Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40% ,етажност – до 3 етажа /10м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Д-р Костадин Коев : ……
Кмет на Община Велинград

Съгласували :
Подпис:
Заместник-кмет:
Светла Томова.....

Т. Енев.……
гл.архитект

инж. Я. Савова……
Гл. експерт „ТСУ"

А. Керина :……..
Ст. експерт «РРП»

Изготвил : М. Тасева……
Гл.специалист отдел „ТСУ"