



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул. "Хан Аспарух" N 35, тел. 0359/ 5-21-15, вѣтр. 236

ЗАПОВЕД

№...1806.../04.12.2023г.

Постѣпило е заявление вх. № 53-00/2276 от 15.11.2023г. от "Дарал" ЕООД, собственик на УПИ I-2539, кв.358 /ПИ 10450.502.53 /по регулационен план и КК на гр. Велинград, общ. Велинград съгласно н.а 111 от 28.01.2022г.

С настоящия подробен устройствен план се предвижда изменение плана за застрояване като се запазват съществуващите жилищни сгради и се предвижда нова застроявка.

Предвидено е „свободно“ застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовената зона е „Жм“. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40%, етажност – до 3 еѳажа /10м/ и 2 еѳажа на улична регулация /7,6м/.

Към заявлението са приложени , следните документи: задание за изработване на ПУП и Скица с идейно предложение, изготвени от лицензирано лице, скица № 15-351885/01.04.2022г., н.а. 111 от 28.01.2022г., квитанция за платена такса №3000216226/15.11.2023г.

На основание чл. 124 а ал. 2 от ЗУТ, чл. 124 б, ал 1 от ЗУТ, както и вѣв връзка с издадено положително становище на главен архитект.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 8/23.11.2023г., решение № XV .

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.110 ал.1, т.3 както и вѣв връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПЗ –изменение на плана за застрояване за УПИ I-2539, кв.358 по плана на гр. Велинград.

С настоящия подробен устройствен план се предвижда изменение плана за застрояване като се запазват съществуващите жилищни сгради и се предвижда нова застроявка.

Предвидено е „свободно“ застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовената зона е „Жм“. Параметри на застрояване са – плътност 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40%, етажност – до 3 еѳажа /10м/ и 2 еѳажа на улична регулация /7,6м/.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Кмет на Община Велинград:
/Д-р Костадин Коев/.....

Подпис:

Светла Томова :.....
Зам.кмет на Община Велинград

Гл. Архитект
/Арх. Тодор Енев/

Инж. Я.Савова.....
Гл.експерт „ТСУ“

А. Керина :.....
Ст. експерт «РРП»

Изготвил:

М. Тасева.....
Гл. специалист отдел „ТСУ“

