



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№...1804 /.....04.10.....2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/8844 от 17.10.2023г. от Мария Милова, Гегана Станчева, Нина Семерджиева, Анета Милова Петрова, собственици на имот с идентификатор 10450.501.1395 с нот.акт № 59/2017г.

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – ЧИ на ПРЗ, както следва:

- заличава се част от улица с ос.т.2131-2146 и се образува нов УПИ III-1395 за ПИ 10450.501.1395 и УПИ XL-Резервен терен/озеленяване, кв.4023 по кадастрална карта и регулационния план на гр. Велинград и нова осова точка 2146а, като остава част от улицата с ос.т. 2146а-2146. Улица с ос.т.2131-2146 се заличава частично, тъй като от южната страна на квартал 4023 през 2023 г. е асфалтирана нова улица за достъп до квартала. Площта на нов УПИ III-1395 е 482 м2.

- в новообразувания УПИ III-1395 в кв.4023 се предвижда ново застроително петно /свободно застрояване/, като се спазят отстоянията от съседните имоти и от улица.

Максимални параметри на застрояване: етажност – до 3 етажа (10 м стреха), плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, зелени площи $\geq 40\%$.

Към заявлението са приложени: становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ, Решение на ОбС –Велинград № 194 /27.07.2023г. за изработване на ПУП, скица от действащ план, предходно решение на ОбС № 185 от 30.06.2022г.

Проектът е съобщен с обявление в ДВ- бр.91 от 31.10.2023г. и не са постъпили възражения в законния едномесечен срок.

Проектът е приет с Решение IV на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 8 в заседанието му на 23.11.2023г.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, § 8 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план –ЧИ на ПРЗ, както следва:

- заличава се част от улица с ос.т.2131-2146 и се образува нов УПИ III-1395 за ПИ 10450.501.1395 и УПИ XL-Резервен терен/озеленяване, кв.4023 по кадастрална карта и регулационния план на гр. Велинград и нова осова точка 2146а, като остава част от улицата с ос.т. 2146а-2146 . Улица с ос.т.2131-2146 се заличава частично, тъй като от южната страна на квартал 4023 през 2023 г. е асфалтирана нова улица за достъп до квартала. Площта на нов УПИ III-1395 е 482 м2.

- в новообразувания УПИ III-1395 в кв.4023 се предвижда ново застроително петно /свободно застрояване/, като се спазят отстоянията от съседните имоти и от улица.

Максимални параметри на застрояване : етажност – до 3 етажа (10 м стреха), плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, зелени площи $\geq 40\%$.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова

Зам.кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект

Ал.Керина.....

Ст.експерт „РРП“

Инж.Я.Савова

Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :

Д. Кондева.....

Гл.специалист „ТСУ“