



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№...1808/...07.12...2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/2321 от 20.11.2023г. от „Семерджиев инженеринг“ ООД, упълномощен от Снежа Василева Апостолова, собственик с н.акт № 259 от 2022г. и предварителен договор рег.№ 2528 от 28.09.2023г.

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – ЧИ на ПРЗ, както следва:

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ Х-3944,3945 в кв. 97 по плана на гр.Велинград се образуват два нови УПИ: XV-811 и XVI-812 в същия квартал в съответствие с имотните граници по кадастрална карта и зеления цвят в скицата-проект;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвиждат нови застроителни петна – свободно и свързано застрояване - представени нот.заверени декларации от съседите № 2529 от 28.09.2023г., № 3365 от 06.10.2023г. и № 3366 от 06.10.2023г./, както е показано в графичната част с червен цвят, като се спазят всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Жм“. **Максимални параметри на застрояване: етажност – до 3 етажа (10 м), плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, зелени площи $\geq 40\%$.**

Към заявлението са приложени: становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ, заповед за разрешение за изработване на ПУП № 1522 от 24.10.2023г., скица от действащ план, предварителен договор по чл.15 от ЗУТ № 2528 от 28.09.2023г.

Проектът е приет с Решение XXI на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 8 в заседанието му на 23.11.2023г.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, чл.15 ал.3 от ЗУТ, § 8 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план –ЧИ на ПРЗ, както следва:

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ Х-3944,3945 в кв. 97 по плана на гр.Велинград се образуват два нови УПИ : XV-811 и XVI-812 в същия квартал в съответствие с имотните граници по кадастрална карта и зеления цвят в скицата-проект;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвиждат нови застроителни петна – свободно и свързано застрояване - представени нот.заверени декларации от съседите № 2529 от 28.09.2023г., № 3365 от 06.10.2023г. и № 3366 от 06.10.2023г./ , както е показано в графичната част с червен цвят, като се спазят всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Жм”.
**Максимални параметри на застрояване : етажност – до 3 етажа (10 м) ,
 плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, зелени площи $\geq 40\%$.**

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
 Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Томова
 Зам.кмет на Община Велинград
 Арх.Т.Енев.....
 Гл.архитект
 Ал.Керина.....
 Ст.експерт „РРП“
 Инж.Я.Савова
 Ст.експерт от дел „ТСУ“

Изготвил :

Д. Кондева.....
 Гл.специалист „ТСУ“

