



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№...1809 /.....07.12.....2023г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/2121 от 20.10.2023г. от „Семерджиев инженеринг“ ООД, упълномощен от Петко Лебанов, собственик с н.а.№ 194 от 2021г. и Валентин Христов Велков с н.а.№ 181 от 1998г.

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – ЧИ на ПРЗ, както следва:

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ VIII-6943,6944 в кв. 82 по плана на гр.Велинград, се образуват два нови УПИ: XX-2417-„Търговия,услуги,офиси и производствена дейност“ и XXI-2416-„Търговия,услуги,офиси и производствена дейност“ в същия квартал в съответствие с имотните граници по кадастрална карта и зеления цвят в скицата-проект;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвиждат нови застроителни петна – свободно и свързано застрояване – от северозапад за УПИ XX-2417 - представена нот.заверена декларация от съсед № 3752 от 29.09.2023г., както е показано в графичната част с червен цвят, като се спазят всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Пп“. Максимални параметри на застрояване: етажност – до 3 етажа (10 м), плътност на застрояване $\leq 70\%$, Кинт $\leq 2,0$, зелени площи $\geq 30\%$.

Към заявлението са приложени: становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ, заповед за разрешение за изработване на ПУП № 1482 от 13.10.2023г., скица от действащ план.

Проектът е приет с Решение III на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 8 в заседанието му на 23.11.2023г.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, § 8 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план –ЧИ на ПРЗ, както следва:

-дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ VIII-6943,6944 в кв. 82 по плана на гр.Велинград , се образуват два нови УПИ : **XX-2417-„Търговия,услуги,офиси и производствена дейност“** и **XXI-2416--„Търговия,услуги,офиси и производствена дейност“** в същия квартал в съответствие с имотните граници по кадастрална карта и зеления цвят в скицата-проект ;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвиждат нови застроителни петна – свободно и свързано застрояване – от северозапад за УПИ **XX-2417** - представена нот.заверена декларация от съсед № 3752 от 29.09.2023г. , както е показано в графичната част с червен цвят, като се спазят всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Пп”. Максимални параметри на застрояване : етажност – до 3 етажа (10 м), плътност на застрояване $\leq 70\%$, Кинт $\leq 2,0$, зелени площи $\geq 30\%$.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Ковачев
Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Томова

Зам.кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев

Гл.архитект

Ал.Керина

Ст.експерт „РРП“

Инж.Я.Савова

Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :

Д. Кондева

Гл.специалист „ТСУ“

