



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул. "Хан Аспарух" N 35, тел. 0359/ 5-21-15, вѣтр. 236

ЗАПОВЕД

№ 1811 / 07.12 2023г.

Постѣпило е заявление вх. № 94-00/416 от 24.01.2023г. от ПЕНКА ВЕЛКОВА НАЗЛИЕВА – собственик на поземлен имот с идентификатор 10450.92.9, местност „Чолаков чучур“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград с нот. акт №29 от 11.12.2006 г.

Площта на ПИ 10450.92.9 е 875 м2.

С подробния устройствен план се предприема процедура по промяна предназначението на имот 10450.92.9 от земеделска земя „овощна градина“ в режим на застрояване - „За жилищно строителство“. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот: УПИ IX-9 – „За жилищно строителство“ с площ 875 кв. м. Достѣпът до новообразуваният парцел ще се осъществява посредством асфалтов местен път пред лицето на имота – ПИ 10450.92.3.

В плана за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот „За жилищно строителство“ се предвижда запазване на съществуващата сграда и застроително петно до три еѣтажа – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и свързано застрояване с ПИ 10450.92.4, съгласно нотариално заверена декларация с рег.н. 4174/31.10.2022 г. Параметрите на застрояване са: еѣтажност – до три еѣтажа (10м.), Кинт – 1.2, Пзастр. – 60%, озелен. – мин. 40%. Устройствовената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Жм“.

Кѣъм заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи, скица на имота №15-1238837 от 24.10.2022г., нот. акт №29 от 11.12.2006 г., Удостоверение №323 от 29.05.2013г., декларация с рег.н. 4174/31.10.2022 г., квитанция за платена такса, Удостоверение че имота попада в ОУП, Становище №12798/22.02.2023г. от ЕРЮГ, Становище №80/13.02.2023г. от ВКТВ, Становище от РЗИ-Пазарджик №РД-259-120 от 20.11.2023г., Решение №ПД-01-424-/1/ от 18.07.2023г. на МОСВ-РИОСВ-Пазарджик и Становище на Гл.Архитект №94-00/10409 от 08.12.2022г.

С решение № 342/20.12.2022г. на ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постѣпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 3/13.04.2023г., решение № VIII.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал. т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на имот 10450.92.9 от земеделска земя „овощна градина“ в режим на застрояване - „За жилищно строителство“. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот: УПИ IX-9 – „За жилищно строителство“ с площ 875 кв. м. Достъпът до новообразуваният парцел ще се осъществява посредством асфалтов местен път пред лицето на имота – ПИ 10450.92.3.

В плана за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот „За жилищно строителство“ се предвижда запазване на съществуващата сграда и застроително петно до три етажа – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и свързано застрояване с ПИ 10450.92.4, съгласно нотариално заверена декларация с рег.н. 4174/31.10.2022 г. Параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа (10м.), Кинт – 1.2, Пзастр. – 60%, озелен. – мин. 40%. Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Жм“.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Д-Р КОСТАДИН КОТЕВ.....
/Кмет на Община Велинград/

Съгласували:
Светла Томова :.....
Зам.кмет на Община Велинград

Арх. Тодор Енев.....
гл. арх. на Община Велинград

А. Керина.....
ст.експерт „РРП“

Изготвил:
инж. Я. Савова.....
ст.експерт отбел „ТСУ“