

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1828/13.12......2023 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 135/17.05.2023 г. от Община Велинград с възлагателно писмо № 53-00/231/01.02.2023 г.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация на ПИ № 1703 и ПИ № 1704 – североизточно от ул.“Терегово“ и ул.“Мариница“ между о.т. №№ 22 и 83а по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация за улица „Терегово“ между о.т. №№ 22 и 75в и за улица Мариница между о.т. 75в и 83а се променя по следния начин: във връзка с изградената на място асфалтирана улица и тротоари североизточната улична регулационна линия се променя по кафявата линия в графичната част като улицата се уширява от 10.00 м. и става 11.25 м. до изградения тротоар от североизток /до ПИ 1703 и 1704/. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на ПИ 1703 и ПИ 1704 /по имотните им граници/се обособяват два нови УПИ и съответно два нови квартала-26А и 26Б с площ и отреждане, както следва:

Нов УПИ I-1703 – „Търговия и услуги“, кв.26А с площ 1504 кв.м.

Нов УПИ II-1704 – „Търговия и услуги“, кв.26Б с площ 753 кв.м.

Промените са отразени с кафяв цвят в проекта.

Изготвени са: становище на Гл.архитект № 92-00/461/13.11.2023г.; Проектът е съобщен с Решение № 132/25.05.2023 г., на Общински съвет –Велинград; същото е обявено на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.47 от 20.11.2023 г.; Съгласователно становище ВКТВ с изх.№ 430/28.06.2023 г.; Съгласователно становище ЕР-ЮГ ЕВН изх.№ 39576 от 21.06.2023 г.; Съгласователно становище на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик изх.№ ПД-01-170-/3/ от 21.04.2023 г.; Съгласователно становище Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ изх.№ ПУ-01-287 /П/ от 12.04.2023 г.; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XVI, Протокол № 4/18.05.2023 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ,чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със чл.134, ал.(1),т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация на ПИ № 1703 и ПИ № 1704 – североизточно от ул.“Терегово“ и ул.“Мариница“ между о.т. №№ 22 и 83а по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация за улица „Терегово“ между о.т. №№ 22 и 75в и за улица Мариница между о.т. 75в и 83а се променя по следния начин: във връзка с изградената на място асфалтирана улица и тротоари североизточната улична регулационна линия се променя по кафявата линия в графичната част като улицата се уширява от 10.00 м. и става 11.25 м. до изградения тротоар от североизток /до ПИ 1703 и 1704/. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на ПИ 1703 и ПИ 1704 /по имотните им граници/се обособяват два нови УПИ и съответно два нови квартала-26А и 26Б с площ и отреждане, както следва:

Нов УПИ I-1703 – „Търговия и услуги“, кв.26А с площ 1504 кв.м.

Нов УПИ II-1704 – „Търговия и услуги“, кв.26Б с площ 753 кв.м.

Промените са отразени с кафяв цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград



Съгласували:
Светла Томова.....
Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....
Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....
ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....
Ст.експерт"РРП"

Бисер Маджиров.....
Кмет на с.Драгиново

Изготвил: А.Бошняк.....
Ст.спец."ТСУ"