

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1829 / 13.12.2023 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 94-00/7836/17.08.2023 г. от Пламен Юлианов Влаков – собственик на УПИ VIII-1238 в кв.94 по плана на с.Драгиново съгласно нот.акт № 165/02.06.2023г.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП -проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-1238 в кв.94 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за изменение плана за регулация, уличните и дворишните регулационни линии не се променят. Променя се отреждането на имота като се добавя: „За жилищно строителство, автосервиз, търговия и услуги“:

УПИ VIII-1238 – „За жилищно строителство, автосервиз, търговия и услуги“ – 653 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно за УПИ VIII-1238 – свободно застрояване с възможност за застрояване на улична регулационна линия от изток, до три етажа както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата. Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени със зелен и червен цвят в проекта.

Изготвени са: Становище на Гл.архитект изх.№ 94-00/7835/24.10.2023г.; Заповед № 1528/25.10.2023 г. за разрешаване изработване на ПУП; същото е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.45 от 07.11.2023 г.; съгласувателно становище на РИОСВ – Пазарджик изх.№ ПД-01-535-/1/ от 11.10.2023 г.; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XIII, Протокол № 6/21.08.2023 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 и т.8 от ЗУТ във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със чл.134, ал.(1), т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ :

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-1238 в кв.94 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за изменение плана за регулация, уличните и дворишните регулационни линии не се променят. Променя се отреждането на имота като се добавя: „За жилищно строителство, автосервиз, търговия и услуги“:

УПИ VIII-1238 – „За жилищно строителство, автосервиз, търговия и услуги“ – 653 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно за УПИ VIII-1238 – свободно застрояване с възможност за застрояване на улична регулационна линия от изток, до три етажа както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата. Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона съгласно одобрения ОУП е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

2-

Промените са отразени със зелен и червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев :.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт"РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с. Драгиново

Изготвил: А.Бошняк.....

Ст.спец."ТСУ"