

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1830 / 13.12. 2023 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 262/13.10.2023 г. от "АМОС СПОРТ" ЕАД с Договор № 124/24.04.2009г. собственик на УПИ I-1050,1096 – „За спортен терен“, кв.68 по плана на с.Драгиново.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-1050,1096-„За спортен терен“ в кв.68 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

Предложението за подробен устройствен план – план за регулация, предвижда за сметка на УПИ I-1050,1096-„За спортен терен“ в кв.68 по плана на село Драгиново да се образуват два нови парцела с площ и отреждане съответно:

Площ на нов УПИ I-1050,1096-„За спортен терен“ с площ 12402 кв.м.

Площ на нов УПИ LXIV-1096-„Спортно-възстановителен център“ с площ 2143 кв.м.

Предложение за подробен устройствен план – план за застрояване, предвижда свободно застрояване в УПИ LXIV-1096-„Спортно-възстановителен център“.
Устройствената зона е „Спорт и атракции“

Всички параметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – „Спорт и атракции“.

Промените са отразени с зелен и червен цвят в проекта.

Изготвени са становище на Гл.архитект изх.№ 92-00/3551/20.10.2023 г., Заповед № 1527/25.10.2023 г. за разрешаване изработване на ПУП. Заповедта е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.45 от 07.11.2023 г.; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби. Проектът е приет с Решение XIX, Протокол № 8/23.11.2023 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

Във връзка с чл.136 ал.1, от ЗУТ на основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.(1), т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ I-1050,1096-„За спортен терен“ в кв.68 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

Предложението за подробен устройствен план – план за регулация, предвижда за сметка на УПИ I-1050,1096-„За спортен терен“ в кв.68 по плана на село Драгиново да се образуват два нови парцела с площ и отреждане съответно:

Площ на нов УПИ I-1050,1096-„За спортен терен“ с площ 12402 кв.м.

Площ на нов УПИ LXIV-1096-„Спортно-възстановителен център“ с площ 2143 кв.м.

Предложение за подробен устройствен план – план за застрояване, предвижда свободно застрояване в УПИ LXIV-1096-„Спортно-възстановителен център“.
Устройствената зона е „Спорт и атракции“

Всички параметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – „Спорт и атракции“.

Промените са отразени с зелен и червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев :
Кмет на Община Велинград



Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт"РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с.Драгиново

Изготвил: А.Бошняк.....

Ст.спец."ТСУ"