

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 1840 / 14.12. 2023 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 284/14.11.2023 г. от Мехмед Ахмедов Алилов – собственик на УПИ IV-103 в кв.47 по плана на с.Драгиново съгласно нот.акт № 6/25.05.2022 г. УПИ № IV-103 в кв.47 е с площ по документ 820 кв.м.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП -проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ IV-103 в кв.47 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ IV-103 в кв.47 се предвижда ново застроително петно до три етажа като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата, както и застрояване на улична регулционна линия - двуетажно, както е показано в графичната част Съществуващата жилищна сграда не се запазва. Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Изготвени са: Становище на Гл.архитект изх.№ 94-00/9447/30.11.2023г.; Заповед № 1777/30.11.2023 г. за разрешаване изработване на ПУП; същото е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XXVII, Протокол № 8/23.11.2023 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ,чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със чл.134, ал.(1),т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ :

ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ IV-103 в кв.47 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ IV-103 в кв.47 се предвижда ново застроително петно до три етажа като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата, както и застрояване на улична регулционна линия - двуетажно, както е показано в графичната част Съществуващата жилищна сграда не се запазва. Всички парметри на застрояването са показани в матрица в графичния материал със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10 м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

-2-

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев :.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт "ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт "РРП"

Бисер Маджиров.....

Кмет на с.Драгиново

Изготвил: А.Бошнав.....

Ст.спец. "ТСУ"