

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ГРАШЕВО

ЗАПОВЕД

№ 1841 / 14.12 : 2023 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 92-00/3919/23.11.2023 г. от Община Велинград с Възлагателно писмо № 53-00/1839/26.07.2022 г.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за регулация на УПИ I-47, II-47 и III в кв.9 по плана на кв.Мечо Корито с.Грашево, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация се променя по следния начин: за сметка на част от УПИ I, II и III по съществуващите на място огради се обособява нова улица – тупик с ширина 5 м., както е показано с кафяв цвят в графичната част с о.т. №№ 41а-41б-41в-41г-41д. Освен това за сметка на ПИ 46 и ПИ 185 се обособява нов УПИ XX-46,185 с отреждане за „Детска градина“. С така направените промени се променят и УПИ IX – „Озеленяване“, УПИ III, УПИ I-47 и УПИ II-47 по зелените линии в графичната част на основание §8 от ЗУТ по имотните граници.

Така след направените промени имотите са с площи, както следва:

Площ на УПИ XX-46,185 – „Детска градина“ след промените – 876 кв.м.

Площ на УПИ I-47 след промените – 570 кв.м.

Площ на УПИ II-47 след промените – 620 кв.м.

Площ на УПИ III -след промените – 1322 кв.м.

Площ на УПИ IX –за Озеленяване след промените - 3626 кв.м.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с кафяв и зелен цвят в проекта.

Становище на Гл.архитект № 92-00/3063/05.10.2023 г.; Проектът е съобщен с Решение № 231/19.09.2023 г., на Общински съвет –Велинград; Същото е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград, местен вестник темпо бр.41 от 10.10.2023 г.; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XXIX, Протокол № 8/23.11.2023 г. на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ,чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ, във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ във връзка със чл.134, ал.(1),т.1 от ЗУТ., чл.44 ал.1, т.13 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация на УПИ I-47, II-47 и III в кв.9 по плана на кв.Мечо Корито с.Грашево, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация се променя по следния начин: за сметка на част от УПИ I, II и III по съществуващите на място огради се обособява нова улица – тупик с ширина 5 м., както е показано с кафяв цвят в графичната част с о.т. №№ 41а-41б-41в-41г-41д. Освен това за сметка на ПИ 46 и ПИ 185 се обособява нов УПИ XX-46,185 с отреждане за „Детска градина“. С така направените промени се променят и УПИ IX – „Озеленяване“, УПИ III, УПИ I-47 и УПИ II-47 по зелените линии в графичната част на основание §8 от ЗУТ по имотните граници.

Така след направените промени имотите са с площи, както следва:

Площ на УПИ XX-46,185 – „Детска градина“ след промените – 876 кв.м.

Площ на УПИ I-47 след промените – 570 кв.м.

Площ на УПИ II-47 след промените – 620 кв.м.

-2-

Площ на УПИ III -след промените – 1322 кв.м.

Площ на УПИ IX –за Озеленяване след промените - 3626 кв.м.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“

Промените са отразени с кафяв и зелен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костадин Коев

Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Томова.....

Зам.Кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект при Община Велинград

Инж.Я.Савова.....

ст.експерт"ТСУ"

Юрист: Ал.Керина.....

Ст.експерт"РРП"

Изготвил: А.Бошняк.....

Ст.спец."ТСУ"