



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ВЕЛИНГРАД-4600, бул. "Хан Аспарух" N35, тел. 0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД № 609 / 19.04.2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 92-00/9344 от 30.12.2020 г. от Салих Муса Синап с приложена приходна квитанция № 3000177352/30.12.2019 г. – собственик с н.а. 22/29.05.2017г. и н.а. 69/30.09.2019г., на сграда в парцела- УПИ I-МАГАЗИНИ собственост на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД..

Обекта попада в кв. 11 по плана на с. Света Петка, общ. Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация се променя, като улица с о.т. №№ 59а-60-61 мине по имотната граница на ПИ 50.

Дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ I-МАГАЗИНИ се образуват два нови парцела: УПИ I-МАГАЗИНИ и УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ.

Новообразувания УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ е с площ 157 кв.м.

Устройствената зона в която ще попаднат е „За жилищно строителство”.

Промяната в регулационните линии е отразена със зелен и кафяв цвят в идейното предложение.

В проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда едно ново застроително петно в УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ

с малка височина до 10 м. и максимални параметри на застрояване: етажност - до 3, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване – 60%, Кинт = 1,2, минимално озеленяване – 40%.. свободно застрояване, като се спазят отстоянията от другите имоти и улица и запазването на съществуващото подземно строителство изба.

Проектът е изготвен в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба №8 - “За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове”.

Към заявлението са приложени следните документи : н.а. 22/29.05.2017г. и н.а. 69/30.09.2019г., собственост на сграда в парцела- УПИ I-МАГАЗИНИ собственост на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД.

Задание за изработване на ПУП-ПРЗ и скица идейно предложение за ПУП-ПРЗ, изготвени от инж. Васил Бучков, скица- извадка от действащия регулационен план №68/29.11.2018 г.

88

2

Считам , че са налице условията за законно процедиране по реда на чл. 134, ал.2 т.6 и във връзка с чл.134(1),т.1, съгласно чл.135, ал. (3), ал.(4), т.1, чл.110 ал.1 т. 3 и Парараф 8 от ЗУТ, както и даването на съгласие на Общински съвет- Велинград с Решение №62 от 24.02.2022 г. и е допустимо искането за частично изменение на влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване засягащи УПИ I-МАГАЗИНИ се образуват два нови парцела: УПИ I-МАГАЗИНИ и УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ по плана на с. Света Петка , Община Велинград. Както и във връзка с издаденото положително становище на главния архитект, както и във връзка с Определение № 9631 от 13.102023 на Върховен Административен съд гр. София.

РАЗРЕШАВАМ

Изработване на проект за ЧИПРЗ УПИ I-МАГАЗИНИ собственост на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД по плана нас Света Петка , общ. Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация се променя, като улица с о.т.№№59а-60-61 мине по имотната граница на ПИ 50.

Дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ I-МАГАЗИНИ се образуват два нови парцела: УПИ I-МАГАЗИНИ и УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ.

Новообразувания УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ е с площ 157 кв.м.

В проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда едно ново застроително петно в УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ с малка височина до 10 м. и максимални параметри на застрояване: етажност - до 3, височина на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване -60%, Кинт = 1,2, минимално озеленяване – 40%., свободно застрояване, като се спазят отстоянията от другите имоти и улица и запазването на съществуващото подземно строителство изба.

Устройствената зона в която ще попаднат е „За жилищно строителство”.

Промяната в регулационните линии е отразена със зелен и кафяв цвят в идейното предложение.

МОТИВИРАНО ПРЕДПИСАНИЕ

I. Допускам изработване на проект за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация се променя, като улица с о.т.№№59а-60-61 мине по имотната граница на ПИ 50.

Дворищната регулация се изменя, като за сметка на УПИ I-МАГАЗИНИ се образуват два нови парцела: УПИ I-МАГАЗИНИ и УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ.

Новообразувания УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ е с площ 157 кв.м.

В проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда едно ново застроително петно в УПИ XXXII-ЗА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ с малка височина до 10 м. и максимални параметри на застрояване: етажност - до 3, височина

3

на стрехата - до 10 м, плътност на застрояване -60%, Кинт = 1,2, минимално озеленяване - 40%., свободно застрояване, като се спазят отстоянията от другите имоти и улица и запазването на съществуващото подземно строителство изба.

Устройствената зона в която ще попаднат е „За жилищно строителство”.

Промяната в регулационните линии е отразена със зелен и кафяв цвят в идейното предложение.

II. ТАЗИ ЗАПОВЕД СПИРА ПРИЛАГАНЕТО НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП В ЧАСТТА ЗА КОЯТО СЕ ОТНАСЯ ДО ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ЗАПОВЕДТА ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО.

III. На основание чл.124 а, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на Община Велинград по смисъла на ЗУТ.

IV. На основание чл. 124 б, ал.1 от ЗУТ одобрявам представеното задание, на основание чл.125 от ЗУТ.

V. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 124б, ал.3 от ЗУТ и чл. 128, ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на община Велинград и да се публикува в интернет страницата на общината и в поне един местен вестник.

VI. Настоящата заповед не подлежи на оспорване , на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Д-р КОСТАДИН КОЕВ

Кмет на Община Велинград

Подпис :

Съгласували:

Арх. Тодор Енев.....

гл. арх. на Община Велинград

Александра Керина.....

Юрист при Община Велинград

Инж. Яна Савова.....

Главен експерт „ТСУ”

Н. Келчева.....

н-к отдел “ОСЗ”



Мехмед Мандраджиев.....

Кмет с. Света Петка

Изготвил:

Инж. Али Палов.....

Гл. Сп. „ТСУ”