

УТВЪРДИЛ:.....
Д-Р КОСТАДИН КОЕВ
Кмет на Община Велинград



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН
ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Имот с идентификатор №17823.11.1, с площ 15 492 кв.м, категория IX, начин на трайно ползване - нива, находящ се в местността „Гурджево“, землище с. Грашево

гр. Велинград 2024 година

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е **НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН** **ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА:**

Имот с идентификатор №17823.11.1, с площ 15 492 кв.м, категория IX, начин на трайно ползване - нива, находящ се в местността „Гурджево“, землище с. Грашево

- 1.Заявление за участие в търга
- 2.Декларация за състоянието и местонахождението на имота
- 3.Проект за договор
- 4.Заповед 890/12.06.2024 г.на Кмета на Община Велинград
- 5.Решение № 61/ 29.02.2024 г. на Общински съвет-Велинград
- 6.Скица.

До
Председателя на Комисията
за провеждане на търга
при Община Велинград

ЗАЯВЛЕНИЕ

от
ЕИК/ЕГН.....
адрес на управление:.....
представяван /о/ от
ЕГН
живущ в гр./с./ Община
бул./ул./ №
бл. вх. ап. тел.

Господин/ г-жо Председател,

Моля да бъде допуснат да участвам в публично оповестен търг с **явно** наддаване за
срок от 10 стопански години на следния имот:

Имот с идентификатор №17823.11.1, с площ 15 492 кв.м, категория IX,
начин на трайно ползване - нива, находящ се в местността „Гурдгево”, землище с.
Грашево

Към заявлението за участие в търга прилагам следните документи:

- *Копие от документа за самоличност /вярно с оригинала/*
- *Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник*
- *Декларация за оглед на обекта /образец/*

Ако кандидатът е юридическо лице, допълнително да се приложат:

- *Удостоверение от Агенцията по вписванията/заверен препис/ или справка от търговския регистър за регистрация на юридическото лице /заверено от юридическото лице/.*
- *Копие от документа за регистрация по ЗДДС ако има такъв, заверен вярно с оригинала.*

..... 2024 г.

Подпис:

гр./с./.....

До
Председателя на
Комисията за провеждане на търгове
при Община Велинград

Д Е К Л А Р А Ц И Я

от
ЕИК.....
адрес на управление:.....
представяван /о/ от
ЕГН
живущ в гр./с./ Община
бул./ул./ №
бл. вх. ап. тел.

Господин Председател,

Декларирам, че съм запознат с местонахождението и състоянието на имота, представляващ предмет на публично оповестения търг с **явно** наддаване, в който ще участвам, а именно:

Имот с идентификатор №17823.11.1, с площ 15 492 кв.м, категория IX, начин на трайно ползване - нива, находящ се в местността „Гурдгево“, землище с. Грашево

..... 2024 г.
гр. Велинград

Декларатор:.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-613088-15.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 17823.11.1

С. Грашево, общ. Велинград, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/11.01.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
02.06.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Грашево, местност ГУРДГЕВО

Площ: 15492 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-613088-15.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-319566-11.06.2024 г.

ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА ОЗЛ Велинград

Печатен с електронен аналогов номер Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.37=NTFRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

4600 Град Велинград, бул."Хан Аспарух" №35

ЗАПОВЕД

№ 830.....

гр. Велинград 19.06.....2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Велинград в изпълнение на Решение № 61/29.02.2024 г. на Общински съвет Велинград

НАРЕЖДАМ:

1. На **04.07.2024 г. от 10:30 часа** в Малката заседателна зала на Община Велинград да се проведе търг с **ивно** наддаване за отдаване под наем за **срок от 10 /десет/ години** на следните земеделски имоти от общински поземлен фонд, а именно:

- Имот с идентификатор 17823.11.1 с площ 15.492 дка, начин на трайно ползване нива, категория IX, находящ се в местността „Гурдгево“, землище с. Грашево
- Имот с идентификатор 17823.12.1 с площ 29.035 дка, начин на трайно ползване нива, категория IX, находящ се в местността „Гурдгево“, землище с. Грашево
- Имот с идентификатор 17823.19.112 с площ 20.398 дка, начин на трайно ползване нива, категория IX, находящ се в местността „Бельовото“, землище с. Грашево
- Имот с идентификатор 17823.20.216 с площ 10.21 дка, начин на трайно ползване нива, категория IX, находящ се в местността „Бельовото“, землище с. Грашево
- Имот с идентификатор 17823.22.15 с площ 30.321 дка, начин на трайно ползване нива, категория IX, находящ се в местността „Уролово“, землище с. Грашево

Определям начална тръжна годишна наемна цена на горепосочените имоти както следва:

- За имот 17823.11.1 - 186 лв. (сто осемдесет и шест лева), стъпка 19 лв. за наддаване.
- За имот 17823.12.1 - 348 лв. (триста четиридесет и осем лева), стъпка 34 лв. за наддаване.
- За имот 17823.19.112 - 245 лв. (двеста четиридесет и пет лева), стъпка 24 лв. за наддаване.
- За имот 17823.20.216 - 122 лв. (сто двадесет и два лева), стъпка 12 лв. за наддаване.
- За имот 17823.22.15- 364 лв.(триста шестдесет и четири лева), стъпка 36 лв. за наддаване.

Стъпката за наддаване е определена съгласно чл. 17, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Велинград.

2. Утвърждавам тръжна документация, която може да се свали от интернет страницата на Община Велинград, на адрес <http://m.velingrad.bg/>, раздел обяви, търгове и конкурси.
3. Оглед и информация за обекта може да се получи всеки ден **от 9:00 часа до 16:00 часа, от 24.06.2024 г. до 03.07.2024 г.** в отдел „ОСЗ“, ет. 3, ет. 32 на Община Велинград.
4. Определям краен срок за приемане на заявлението за участие в търга - **16:00 часа, 03.07.2024 г.**
5. Към заявленията (по образец) за участие в търга се прилагат документите съгласно указаното в образца.
 - Копие от документа за самоличност /вярно с оригинала/
 - Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник
 - Декларация за оглед на обекта /образец/

Ако кандидатът е юридическо лице, допълнително да се приложат:

- Удостоверение от Агенцията по вписванията/заверен препис/ или справка от търговския регистър за регистрация на юридическото лице /заверено от юридическото лице/.
 - Копие от документа за регистрация по ЗДДС ако има такъв, заверен вярно с оригинала.
7. Определям комисия за провеждане на търга в състав

8. Присъствието и заявяването за участие в търга с явно наддаване е съгласно разпоредбите на чл. 16, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Велинград. Когато няма подадени документи за участие търгът се отлага с една седмица. Повторна процедура да се проведе при същите условия, час и място на **11.07.2024 г.** като определям краен срок за подаване на тъжни документи **до 16.00 часа на 10.07.2024 г.**

9. Заповедта да се публикува съгласно чл.13, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Велинград най-малко 15 дни преди датата на провеждане на търга на таблото за обяви в сградата на Община Велинград и на сайта на Община Велинград.

За действията на комисията се съставя протокол, който се подписва от всички членове, участващи в комисията.

Д-Р КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД



Съгласували:

юрист:.....

/Александра Керина – ст. експерт дирекция "РРП"/

изготвил:.....

/Илияна Бошнакова-ст.експерт отдел "ОСЗ"/

ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№ / год.

Днес год., в град Велинград на основание чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Решение № на Общински съвет Велинград, Заповед № на Кмета на Община Велинград, протокол №, Заповед № на Кмета на Община Велинград за спечелил търга се сключи настоящия договор между:

1. Община Велинград със седалище и адрес на управление: бул."Хан Аспарух" № 35 и ЕИК 000351580, представлявана от Д-р Костадин Тодоров Коев, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

2. с ЕГН/ЕИК и адрес, наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна.

Страните се договориха за следното:

I. Предмет на договора:

Чл.1.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване общинска земеделска земя, представляващ:

Имот с идентификатор №, М., зем., НТП - Нива, с площ дка. и цена за дка - лв./дка;

За срок от десет стопански години, считано от 01.10.2024 г. до 30.09.2034 год.

II.Цена:

Чл.2.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочения по-горе имот срещу годишен наем в размер на лева /.....лв./илилева /.....лв./ за определения срок на ползване.

III.Права и задължения:

Чл.3.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи таксата за текущата стопанска година по следния начин: първа вноски в размер на половината от наемната цена в срок до 10 юни на стопанската година, а втора вноски останалата част от наемната цена, не по-късно от тридесет дни преди изтичане на стопанската година, както и да предоставя периодично информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на земеделската земя.

Чл.4.**НАЕМАТЕЛЯТ** задължително да ползва имота само по неговото предназначение съгласно чл.1 от договора, да го поддържа в добро земеделско и екологично състояние и не променя начина на трайно ползване, да не го преотстъпва на трети лица, както и да не извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж, освен с предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯТ**.

Чл.5.Действието на настоящия договор може да бъде прекратено от всяка от страните по него с едномесечно писмено предизвестие на ответната страна.

Чл.6. Размера на годишната наемна цена може да се коригира в зависимост от икономическите условия в страната при инфлация повече от 5% с инфлационния индекс по официални данни на НСИ.

Чл.7. При неплащане в срок на наемната цена определена в чл. 2 от Договора, НАЕМАТЕЛЯТ дължи лихва в размер 0,1 на сто върху стойността на неизпълнението за всеки ден просрочие и неустойка в размер 10 на сто от дължимата годишна наемна цена.

Чл.8. При настъпване на етап „восъчна зрялост” на земеделските култури до окончателното прибиране на реколтата и изораване на стърнищата, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва противопожарните мерки за осигуряване на пожарната безопасност в полския и горски фонд.

В случай, че отдадената под наем земеделска земя граничи с гора НАЕМАТЕЛЯ се задължава да изгради минерализована ивица.

Настоящият договор се сключи в 5/пет/ еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, един за Деловодство и два за Служба по вписванията при РС Велинград.

НАЕМОДАТЕЛ :

Д-р Костадин Тодоров Коев

Кмет на Община Велинград

НАЕМАТЕЛ :

.....

Изготвил :

.....
Съгласувал :

.....



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИНГРАД

Гр.Велинград, бул. "Хан Аспарух" №35, ет.1, стая №7, e-mail:obsvelingrad@abv.bg

РЕШЕНИЕ
№ 61 /29.02.2024г.

ОБЩИНА - ВЕЛИНГРАД

Изх.№: 09-00/255

Дата: 06.03.2024г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд в землище Велинград и землищата на територията на Община Велинград за срок от 10 години и определяне на начална тръжна цена.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост и след проведеното поименно гласуване с:

Брой гласове «за»	Брой гласове «против»	Брой гласове «въздържали се»	Брой присъствали	Общ брой общински съветници
27	0	1	28	29

Общински съвет – Велинград,

РЕШИ:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години на земи от Общинския поземлен фонд в землище Велинград и землищата на територията на Община Велинград, подробно описани в Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.
2. Определя начална годишна наемна цена за провеждане на търга в размер на 12 лв. /дка/ дванадесет лева на декар/.
3. Определя за членове на комисията по провеждане на търга следните общински съветници:

Възлага изпълнението на решението на Кмета на Община Велинград.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Велинград, проведено на 29.02.2024г., Протокол №3, точка №17 от дневния ред, по вх.№135/16.02.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Велинград. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по туризъм, младежта и спорта, опазване на околната среда, земенползване и горско стопанство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Димитър Течев/

