

УТВЪРДИЛ:.....
Д-Р КОСТАДИН КОЕВ
Кмет на Община Велинград



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН
ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Имот с идентификатор №23234.334.1, с площ 13 766 кв.м, категория Х, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, находящ се в местността „Стража“, землище с. Драгиново

гр. Велинград 2024 година

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е **НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН** **ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА:**

Имот с идентификатор №23234.334.1, с площ 13 766 кв.м, категория X, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, находящ се в местността „Стража“, землище с. Драгиново

- 1.Заявление за участие в търга
- 2.Декларация за състоянието и местонахождението на имота
- 3.Проект за договор
- 4.Заповед 892/12.06.2024 г.на Кмета на Община Велинград
- 5.Решение № 61/ 29.02.2024 г. на Общински съвет-Велинград
- 6.Скица.

До
Председателя на Комисията
за провеждане на търга
при Община Велинград

ЗАЯВЛЕНИЕ

от
ЕИК/ЕГН.....
адрес на управление:.....
представяван /о/ от
ЕГН
живущ в гр./с./ Община
бул./ул./ №
бл. вх. ап. тел.

Господин/г-жо Председател,

Моля да бъда допуснат да участвам в публично оповестен търг с **явно** наддаване за
срок от 10 стопански години на следния имот:

Имот с идентификатор №23234.334.1, с площ 13 766 кв.м, категория Х,
начин на трайно ползване – изоставена орна земя, находящ се в местността
„Стража“, землище с. Драгиново

Към заявлението за участие в търга прилагам следните документи:

- Копие от документа за самоличност /вярно с оригинала/
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник
- Декларация за оглед на обекта /образец/

Ако кандидатът е юридическо лице, допълнително да се приложат:

- Удостоверение от Агенцията по вписванията/заверен препис/ или справка от търговския регистър за регистрация на юридическото лице /заверено от юридическото лице/.
- Копие от документа за регистрация по ЗДДС ако има такъв, заверен вярно с оригинала.

..... 2024 г.

Подпис:

гр./с./.....

До
Председателя на
Комисията за провеждане на търгове
при Община Велинград

ДЕКЛАРАЦИЯ

от
ЕИК.....
адрес на управление:.....
представяван /о/ от.....
ЕГН.....
живуц в гр./с./ Община
бул./ул./ №
бл. вх. ап. тел.

Господин Председател,

Декларирам, че съм запознат с местонахождението и състоянието на имота, представляващ предмет на публично оповестения търг с **явно** наддаване, в който ще участвам, а именно:

Имот с идентификатор №23234.334.1, с площ 13 766 кв.м, категория X, начин на трайно ползване – изоставена орна земя, находящ се в местността „Стража“, землище с. Драгиново

..... 2024 г.
гр. Велинград

Декларатор:.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400: Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625;
pazardzhik@cadastre.bg, БУПСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-613108-15.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **23234.334.1**

С. Драгиново, общ. Велинград, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-10/11.01.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **22.02.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Драгиново, местност СТРАЖА**

Площ: **13766 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-613108-15.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-319566-11.06.2024 г.

ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА ОЗЛ Велинград

Потпишан с електронен подпис от: **Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E**
DN: C=BG, E=info, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ДОГОВОР

ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

№ / год.

Днес год., в град Велинград на основание чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с Решение № на Общински съвет Велинград, Заповед № на Кмета на Община Велинград, протокол № , Заповед № на Кмета на Община Велинград за спечелил търга се сключи настоящия договор между:

1. Община Велинград със седалище и адрес на управление: бул."Хан Аспарух" № 35 и ЕИК 000351580, представлявана от Д-р Костадин Тодоров Коев, наричан по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и
2.....с ЕГН/ЕИК и адрес, наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна.

Страните се договориха за следното:

I. Предмет на договора:

Чл.1.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване общинска земеделска земя, представляващ:

Имот с идентификатор №, М., зем., НТП - Нива, с площ дка. и цена за дка -лв./дка;

За срок от десет стопански години, считано от 01.10.2024 г. до 30.09.2034 год.

II.Цена:

Чл.2.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочения по-горе имот срещу годишен наем в размер на лева /.....лв./илилева /.....лв./ за определения срок на ползване.

III.Права и задължения:

Чл.3.**НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получи таксата за текущата стопанска година по следния начин: първа вноски в размер на половината от наемната цена в срок до 10 юни на стопанската година, а втора вноски останалата част от наемната цена, не по-късно от тридесет дни преди изтичане на стопанската година, както и да предоставя периодично информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на земеделската земя.

Чл.4.**НАЕМАТЕЛЯТ** задължително да ползва имота само по неговото предназначение съгласно чл.1 от договора, да го поддържа в добро земеделско и екологично състояние и не променя начина на трайно ползване, да не го преотстъпва на трети лица, както и да не извършва строителни работи, за които се изисква разрешение за строеж, освен с предварително писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯТ**.

Чл.5.Действието на настоящия договор може да бъде прекратено от всяка от страните по него с едномесечно писмено предизвестие на ответната страна.

Чл.6. Размера на годишната наемна цена може да се коригира в зависимост от икономическите условия в страната при инфлация повече от 5% с инфлационния индекс по официални данни на НСИ.

Чл.7. При неплащане в срок на наемната цена определена в чл. 2 от Договора, НАЕМАТЕЛЯТ дължи лихва в размер 0,1 на сто върху стойността на неизпълнението за всеки ден просрочие и неустойка в размер 10 на сто от дължимата годишна наемна цена.

Чл.8. При настъпване на етап „въсърна зрялост“ на земеделските култури до окончателното прибиране на реколтата и изораване на стърнищата, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва противопожарните мерки за осигуряване на пожарната безопасност в полския и горски фонд.

В случай, че отдадената под наем земеделска земя граничи с гора НАЕМАТЕЛЯ се задължава да изгради минерализована ивица.

Настоящият договор се сключи в 5/пет/ еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, един за Деловодство и два за Служба по вписванията при РС Велинград.

НАЕМОДАТЕЛ:
Д-р Костадин Тодоров Коев
Кмет на Община Велинград

НАЕМАТЕЛ:
.....

Изготвил:
.....
Съгласувал:
.....



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

4600 Град Велинград, бул. "Хан Аспарух" №35

ЗАПОВЕД

№ 842

гр. Велинград 12.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Велинград в изпълнение на Решение № 61/29.02.2024 г. на Общински съвет Велинград

НАРЕЖДАМ:

1. На 03.07.2024 г. от 11:30 часа в Малката заседателна зала на Община Велинград да се проведе търг с **явно** наддаване за отдаване под наем за **срок от 10 /десет/ години** на следните земеделски имоти от общински поземлен фонд, а именно:

- Имот с идентификатор 23234.311.34 с площ 13.301 дка, начин на трайно ползване нива, категория X, находящ се в местността „Полене“, землище с. Драгиново
- Имот с идентификатор 23234.311.35 с площ 20.821 дка, начин на трайно ползване нива, категория X, находящ се в местността „Полене“, землище с. Драгиново
- Имот с идентификатор 23234.322.5 с площ 19.88 дка, начин на трайно ползване изоставена орна земя, категория X, находящ се в местността „Градища“, землище с. Драгиново
- Имот с идентификатор 23234.334.1 с площ 13.766 дка, начин на трайно ползване изоставена орна земя, категория X, находящ се в местността „Стража“, землище с. Драгиново
- Имот с идентификатор 23234.352.52 с площ 29.142 дка, начин на трайно ползване нива, категория X, находящ се в местността „Метиченица“, землище с. Драгиново

Определям начална тръжна годишна наемна цена на горепосочените имоти както следва:

- За имот 23234.311.34 - 160 лв. (сто и шестдесет лева), стъпка 16 лв. за наддаване.
- За имот 23234.311.35 - 250 лв. (двеста и петдесет лева), стъпка 25 лв. за наддаване.
- За имот 23234.322.5 - 240 лв. (двеста и четиридесет лева), стъпка 24 лв. за наддаване.
- За имот 23234.334.1 - 165 лв. (сто и шестдесет лева), стъпка 16 лв. за наддаване.
- За имот 23234.352.52 - 350 лв. (триста и петдесет лева), стъпка 35 лв. за наддаване.

Стъпката за наддаване е определена съгласно чл. 17, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Велинград.

2. Утвърждавам тръжна документация, която може да се сваля от интернет страницата на Община Велинград, на адрес <http://m.velingrad.bg/>, раздел обяви, търгове и конкурси.
3. Оглед и информация за обекта може да се получи всеки ден **от 9:00 часа до 16:00 часа, от 24.06.2024 г. до 02.07.2024 г.** в отдел „ОСЗ“, ет. 3, ет. 32 на Община Велинград.
4. Определям краен срок за приемане на заявлението за участие в търга - **16:00 часа, 02.07.2024 г.**
5. Към заявленията (по образец) за участие в търга се прилагат документите съгласно указаното в образеца.
 - Копие от документа за самоличност /вярно с оригинала/
 - Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник
 - Декларация за оглед на обекта /образец/

Ако кандидатът е юридическо лице, допълнително да се приложат:

- Удостоверение от Агенцията по вписванията/заверен препис/ или справка от търговския регистър за регистрация на юридическото лице /заверено от юридическото лице/.
 - Копие от документа за регистрация по ЗДДС ако има такъв, заверен вярно с оригинала.
7. Определям комисия за провеждане на търга в състав

8. Присъствието и заявяването за участие в търга с явно наддаване е съгласно разпоредбите на чл. 16, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Велинград. Когато няма подадени документи за участие търгът се отлага с една седмица. Повторна процедура да се проведе при същите условия, час и място на 10.07.2024 г. като определям краен срок за подаване на тъжни документи до 16.00 часа на 09.07.2024 г.

9. Заповедта да се публикува съгласно чл.13, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд на Община Велинград най-малко 15 дни преди датата на провеждане на търга на таблото за обяви в сградата на Община Велинград и на сайта на Община Велинград.

За действията на комисията се съставя протокол, който се подписва от всички членове, участващи в комисията.

Д-Р КОСТАДИН КОЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД



Съгласували:

юрист:.....

/Александра Керина – ст. експерт дирекция "РРП"/

изготвил:.....

/Илияна Бошнакова-ст.експерт отдел "ОСЗ"/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИНГРАД

Гр.Велинград, бул. "Хай Аспарух" №7, ет.1, етаж №7, e-mail: obsvelinograd@ahv.bg

ОБЩИНА - ВЕЛИНГРАД

Изм.№: 29-02/2024

Дата: 06.03.2024

РЕШЕНИЕ
№ 61 /29.02.2024г.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен търг с явна наддаване за отдаване под наем на земи от Общинския поземлен фонд в землище Велинград землищата на територията на Община Велинград за срок от 10 години и определяне на начална тръжна цена.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост и след проведеното поименно гласуване с:

Брой гласове «за»	Брой гласове «против»	Брой гласове «въздържали се»	Брой присъствали	Общ брой общински съветници
27	0	1	28	29

Общински съвет – Велинград,

РЕШИ:

1. Открива процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг с явна наддаване за срок от 10 /десет/ години на земи от Общинския поземлен фонд в землище Велинград и землищата на територията на Община Велинград, подробно описани в Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.
2. Определя начална годишна наемна цена за провеждане на търга в размер на 12 лв. /дванадесет лева на декар/.
3. Определя за членове на комисията по провеждане на търга следните общински съветници:

Възлага изпълнението на решението на Кмета на Община Велинград.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Велинград, проведено на 29.02.2024г., Протокол №3, точка №17 от дневния ред, по вх.№135/16.02.2024г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Велинград. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по туризъм, младежта и спорта, опазване на околната среда, земеползване и горско стопанство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Димитър Гечев/