



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№...629... /...22.04...2024г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/5306 от 15.04.2024г. от Виолета Илиева Добрева, собственик с н.акт № 26 от 14.10.1988г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване, както следва:

-изменение на дворищната регулация за УПИ III-3777 в кв.421 по плана на гр.Велинград, като се променя отреждането на същия, в УПИ: III-724 – “За жилищно строителство, търговия, услуги и подземен паркинг” в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-идейно предложение;

-изменение на плана за застрояване, като в УПИ се предвижда ново застроително петно до четири етажа, свободно застрояване, като се спазят отстоянията от съседните имоти, а на улична регулация с отстъп от 4м - на един етаж, с H=4m

Параметри на застрояване: Кинт-1,5 /етажност – до 4 етажа, височина – до 12м стреха, Кпл-70% и Коз-30% в устройствена зона „Жилищно застрояване със средна височина на застрояването“.

Представени са заявление, скица от действащ план, скица-идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл. 124а ал.2, чл.135 ал.3 и становище на главен архитект

РАЗРЕШАВАМ:

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване, както следва:

-изменение на дворищната регулация за УПИ III-3777 в кв.421 по плана на гр.Велинград, като се променя отреждането на същия, в УПИ: III-724 – “За жилищно строителство, търговия, услуги и подземен паркинг” в същия квартал съгласно зеления цвят в скицата-идейно предложение;

-изменение на плана за застрояване, като в УПИ се предвижда ново застроително петно до четири етажа, свободно застрояване, като се спазят отстоянията от съседните имоти, а на улична регулация с отстъп от 4м - на един етаж.

Параметри на застрояване : Кинт-1,5 /етажност – до 4 етажа, височина – до 12м стреха , Кпл-70% и Коз-30% в устройствена зона „Жилищно застрояване със средна височина на застрояването“.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта , за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124а ,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината.

Д-р Костадин Коев.....
Кмет на Община Велинград

Съгласували:

Светла Томова
Зам.кмет на Община Велинград

Арх.Т.Енев.....

Гл.архитект

Ал.Керина.....

Ст.експерт „РРП“

Инж.Я.Савова

Ст.експерт отдел „ТСУ“

Изготвил :

Д. Кондева.....
Гл.специалист „ТСУ“