



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД №...695 /...02.05.....2024г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/5195 от 05.04.2024г. с

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-150 в кв.18 по плана на с.Юндола, като се поставя уличната регулация в съответствие с имотната граница на имот пл.№ 150 от север и по този начин се уширява улицата.

Площта на УПИ VIII-150 става 796 м2.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване в УПИ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазят сервитутите от съседните имоти съгласно червения цвят в скицата-проект. Съществуващата вилна сграда не се запазва.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 3 етажа /10 м стреха/, Кинт-до 1,2, плътност на застрояване- до 60%, минимална озеленена площ-40%.

Към заявлението са приложени: документ за собственост, скица от действащ план, становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ, заповед № 558 от 10.04.2024г. за разрешение за изработване на ПУП.

Проектът е приет с Решение XII на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 2 в заседанието му на 26.04.2024г.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ VIII-150 в кв.18 по плана на с.Юндола, като се поставя уличната регулация в съответствие с имотната граница на имот пл.№ 150 от север и по този начин се уширява улицата.

Площта на УПИ VIII-150 става 796 м2.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване в УПИ се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазят сервитутите от съседните имоти съгласно червения цвят в скицата-проект. Съществуващата вилна сграда не се запазва.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 3 етажа /10 м стреха/, Кинт-до 1,2, плътност на застрояване- до 60%,минимална озеленена площ-40%.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

