



# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТАРНОВО

гр.ВЕЛИКО ТАРНОВО-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

## ЗАПОВЕД № 1386 / 26.08.2024г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/1496 от 11.07.2024г. от ,

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ V-5 - „За жилищно строителство“ в местност „ДЕЛОВЕ“, както следва :

-променя се отреждането на УПИ, като се добавя отреждане „заведение за хранене, търговия и услуги“. След промяната УПИ става с площ и отреждане :V-5 - „За жилищно строителство, заведение за хранене, търговия и услуги“-500 м<sup>2</sup> ;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване се запазва одобреното с предходен ПУП застроително петно и параметри на застрояване и се добавя ново застроително петно /подземно строителство по западната граница на имота и от юг застрояване на границата с имот № 10450.137.63 ,собственост на инвеститора/.

Параметри на застрояване - плътност на застрояване - 30 %, К инт. – 1,5, височина на стрехата – до 10м, до три етажа / за съответната устройствена зона /Ок/.

Към заявлението са приложени: Решение ОбС за даване на съгласие за частичното изменение № 189 от 27.06.2024г., скица от действащ план, документи за собственост.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили възражения в законния 14 -дневен срок.

Проектът е разгледан и приет с Решение XXXVI на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 3 в заседанието му на 11.07.2024г.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ,

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ V-5 - „За жилищно строителство“ в местност „ДЕЛОВЕ“, както следва :

-променя се отреждането на УПИ, като се добавя отреждане „заведение за хранене, търговия и услуги“. След промяната УПИ става с площ и отреждане :V-5 - „За жилищно строителство, заведение за хранене, търговия и услуги“-500 м<sup>2</sup> ;

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване се запазва одобреното с предходен ПУП застроително петно и параметри на застрояване и се добавя ново застроително петно /подземно строителство по западната граница на имота и от юг застрояване на границата с имот № 10450.137.63 ,собственост на инвеститора/.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

