



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 1405 / 29.08.2024 г.

относно заявление вх.№ 53-00/1476/09.07.2024г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/1476/09.07.2024г. от собственик с 04.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Велинград на УПИ III- 3506 /IIИ 10450.502.2093 по КК/, кв.186 по плана на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, за изработване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочения имот.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищните регулационни линии не се променят. За УПИ III- 3506 в кв. 186 се изменя отреждането в ново: УПИ III- 2093 „Къща за гости- апартаментен тип“ /ПИ с идентификатор 10450.502.2093/. Така след направените промени парцела е с площ и отреждане, както следва:

УПИ III-2093- „ Къща за гости- апартаментен тип” с площ = 615 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ III-2093 „Къща за гости- апартаментен тип” в кв. 186 по плана на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно- свободно застрояване, както е показано в графичната част. Спазват се всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците, както и подземно строителство по североизточната и югозападната имотни граници със съседи както следва:

- Североизточна граница- УПИ XX-3551
- Югозападна граница- УПИ II-3505

при следните параметри: Плътност на застрояване $\leq 70\%$, Кинт. ≤ 1.5 , зелени площи $\geq 30\%$; височина на стрехата – до 12м., етажност- до 4 етажа.

Устройствената зона е съгласно чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново към „ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им“ одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. на ОбС Велинград , Обнародван в ДВ бр. 68/ 27.08. 2019г.

Има издаден становище на главен архитект, Заповед за разрешение за ПУП-ЧИПРЗ №1027/09.07.2024г.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и в законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Решение № XXXI, взето с Протокол № 3/11.07.2024г. от ЕСУТ към община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ, пар.8 от ЗУТ и чл. 134 ал. (1) т.1 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ III- 3506 в кв.186 /ПИ 10450.502.2093 по КК/ по плана на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищните регулационни линии не се променят. За УПИ III- 3506 в кв. 186 се изменя отреждането в ново: УПИ III- 2093 „Къща за гости- апартаментен тип“ /ПИ с идентификатор 10450.502.2093/. Така след направените промени парцела е с площ и отреждане, както следва:

УПИ III-2093- „ Къща за гости- апартаментен тип” с площ = 615 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ III-2093 „Къща за гости- апартаментен тип” в кв. 186 по плана на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно- свободно застрояване, както е показано в графичната част. Спазват се всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците, както и подземно строителство по североизточната и югозападната имотни граници със съседи както следва:

- Североизточна граница- УПИ XX-3551
- Югозападна граница- УПИ II-3505

при следните параметри: Плътност на застрояване $\leq 70\%$, Кинт. ≤ 1.5 , зелени площи $\geq 30\%$; височина на стрехата – до 12м., етажност- до 4 етажа.

Устройствената зона е съгласно чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново към „ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им“ одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. на ОбС Велинград , Обнародван в ДВ бр. 68/ 27.08. 2019г.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК. Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на община Велинград до Административен съд – гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението й.



Съгласувал:

Заместник – Кмет

Светла Б. Томова

арх. Т. Енев

гл. архитект

А. Керина

Ст. експерт РРП

инж. Я. Славова

ст. експерт „ТСУ“

Изготвил: арх. Е. Буковски

гл. специалист „ТСУ“