



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД № 1387 / 26.08.2024г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/1475 от 09.07.2024г. от
- собственик на ПИ 10450.502.1709 и
10450.502.1710

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план-
частично изменение на плана за регулация и застрояване, както следва:

-за сметка на УПИ VI-6558 и УПИ VII-8599,8600 – „За ЖС,търговия и
услуги“ в кв. 479 по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ с площ и
отреждане : УПИ VI-1709,1710 – "За Жилищно строителство – апартаментен
тип, търговия и услуги" - 1468 м²

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за
новообразувания УПИ VI- 1709,1710 За Жилищно строителство –
апартаментен тип, търговия и услуги" в кв. 479 по плана на гр. Велинград се
предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, както е показано в
графичната част с червен цвят, като се спазват всички нормативни отстояния от
съседните имоти и през улиците. Устройствовената зона съгласно одобрения ОУП
на гр. Велинград е „за курорт и допълващи го дейности“. Максималните
параметри на застрояване за съответната устройствена зона са: етажност – до 4
етажа (12 м.), плътност на застрояване $\leq 30\%$, Кинт ≤ 1.5 , зелени площи $\geq 50\%$.
Към заявлението са приложени : становище на главен архитект по реда на чл.135
ал.4 /1/ от ЗУТ,заповед № 1028 от 09.07.2024г. за разрешение изработване на
ПУП, скица от действащ план.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили
жалби и възражения в законния 14-дневен срок.

Проектът е приет с Решение XIX на Експертен съвет по устройство на
територията, взето с протокол № 3 в заседанието му на 11.07.2024г. и с
удостоверение № 25-200147 от 31.07.2024г. на СГКК-Пазарджик.

На основание чл. 129 ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и
застрояване, както следва:

-за сметка на УПИ VI-6558 и УПИ VII-8599,8600 – „За ЖС,търговия и услуги“ в кв. 479 по плана на гр.Велинград се образува един нов УПИ с площ и отреждане : **УПИ VI-1709,1710 – "За Жилищно строителство – апартаментен тип, търговия и услуги" - 1468 м²**

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания **УПИ VI- 1709,1710 За Жилищно строителство – апартаментен тип, търговия и услуги" в кв. 479** по плана на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, както е показано в графичната част с червен цвят , като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците. Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „за курорт и допълващи го дейности“. Максималните параметри на застрояване за съответната устройствена зона са: етажност – до 4 етажа (12 м.), плътност на застрояване $\leq 30\%$, Кинт ≤ 1.5 , зелени площи $\geq 50\%$.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

