



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 1401 / 29.08.2024г.

Постъпило е заявление с

И с датум 07.08.2024г.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план- частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ **XXVI-363** в кв.8 по плана на **с.Юндола**, като се поставя североизточната регулационна линия в съответствие с имотната граница между имоти пл.№ 363 и № 364 в същия квартал на основание §8 от ЗУТ, показано със зелен цвят в графичната част.

Площта на УПИ **XXVI-363** става **898 м2**, а на УПИ **XXVII-364- 943 м2**.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване в УПИ **XXVI-363** се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазят сервитутите от съседните имоти съгласно червения цвят в скицата-идейно предложение. Съществуващата паянтова сграда не се запазва.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 3 етажа /10 м стреха/, Кинт-до 1,2, плътност на застрояване- до 60%, минимална озеленена площ-40%.

Представени са заявление, скица от действащ план, документи за собственост, скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице, квитанция за платена такса.

На основание чл. 124а ал.2, чл.135 ал.3 от ЗУТ, § 8 от ЗУТ и становище на главен архитект

РАЗРЕШАВАМ:

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ **XXVI-363** в кв.8 по плана на **с.Юндола**, като се поставя североизточната регулационна линия в съответствие с имотната граница между имоти пл.№ 363 и № 364 в същия квартал на основание §8 от ЗУТ, показано със зелен цвят в графичната част.

Площта на УПИ **XXVI-363** става **898 м2**, а на УПИ **XXVII-364- 943 м2**.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване в УПИ XXVI-363 се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазят сервитутите от съседните имоти съгласно червения цвят в скицата-идейно предложение. Съществуващата паянтова сграда не се запазва.

Параметрите на застрояване са: етажност – до 3 етажа /10 м стреха/, Кинт-до 1,2, плътност на застрояване- до 60%, минимална озеленена площ-40%.

2. Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

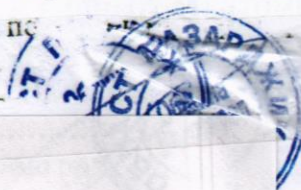
4. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината.

Вал...

Община Велинград



Изготвил:

Сметка:

Зам. кмет на Община Велинград

Арх. Т. Яков

Гл. архитект

Ал. Керина

Ст. експерт Т. Яков

Ник. Я. Савова

Ст. експерт от ДСУ

Изготвила:

Д. Кочанова

Гл. специалист ДСУ