



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 1426/03.09 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/1151/ 23.05.2024г.

От „.....“
„.....“, собственик на УПИ XXXII-6521,8936/ПИ 10450.501.2732/, УПИ XXXI-2381/ПИ 10450.501.3211/ и УПИ XXX-6522/ПИ 10450.501.3212/ кв. 344 по регулационен план и кадастрална карта на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик. съгласно г.....

Проекта за промяна на регулацията предвижда обединяване на съществуващите УПИ XXXII-6521,8936 с площ 311 кв.м., УПИ XXXI-2381 с площ 371 кв.м. и УПИ XXX-6522 с площ 355 кв.м. в един нов УПИ XXXVI -3395 /проектен ПИ с идентификатор 10450.501.3395/с площ 1037 кв.м. „За Жс“.

Номера на проектния ПИ, образуван от обединението на ПИ 10450.501.2732, ПИ 10450.501.3211 и ПИ 10450.501.3212 е получен от СГКК- Пазарджик.

С проекта за изменение на плана за застрояване, се предвижда ново застроително петно „свободно“ застрояване при следните градоустройствени параметри: параметрите на застрояване са етажност - до три етажа /10 м./, плътност на застрояване –максимум 60%, Кинт-1,2; минимална озеленителна площ - 40%. Устройствената зона е „Жилищно строителство с малка плътност и височина на застрояване“(Жм).

Към заявлението са приложени , следните документи: задание за изработване на ПУП и Скица с идейно предложение, изготвени от лицензирано лице, скица № 15-929029 / 17.08.2022 г., скица № 15-1339257/10.12.2021г., скица № 15-1339259-10.12.2021г. н.а. № 41/18.07.2022г., н.а. № 59/27.04.2021г., и н.а. № 189/19.02.2021г., квитанция за платена такса №3000221204/23.05.2024г.

Удостоверение за приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-143330-29.05.2024г.

Проектът е приет с Решение № XXXIV, взето с Протокол № 3/11.07.2024г. от ЕСУТ към Община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПР –изменение на плана за регулация и застрояване.

Проекта за промяна на регулацията предвижда обединяване на съществуващите УПИ ХХХІІ-6521,8936 с площ 311 кв.м., УПИ ХХХІ-2381 с площ 371 кв.м. и УПИ ХХХ-6522 с площ 355 кв.м. в един нов УПИ ХХХVІ -3395 /проектен ПИ с идентификатор 10450.501.3395/с площ 1037 кв.м. „За Жс“.

Номера на проектния ПИ, образуван от обединението на ПИ 10450.501.2732, ПИ 10450.501.3211 и ПИ 10450.501.3212 е получен от СГКК- Пазарджик.

С проекта за изменение на плана за застрояване, се предвижда ново застроително петно „свободно“ застрояване при следните градоустройствени параметри: параметрите на застрояване са етажност - до три етажа /10 м./, плътност на застрояване –максимум 60%, Кинт-1,2; минимална озеленителна площ - 40%. Устройствената зона е „Жилищно строителство с малка плътност и височина на застрояване“(Жм).

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Д-Р КОСТАДИН КОЕВ.....

Гл. специалист отдел „ТСУ“