ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№.14.10../..28.08....2025г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/252 от 05.02.2025г. от „Дарал" ЕООД с управител І ..в, собственик на УПИ V-2567 в кв. 357 по регулационен план на гр. Велинград, общ. Велинград (ПИ с идентификатор 10450.502.77 по КККР) с Нотариален акт № ..., издаден от Служба по вписванията за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочения имот.

Издадена е Заповед за Одобряване №520/02.04.2025г. и Решение №287/31.07.2025г. на ОбС-Велинград, с което се:

- предвижда изменение на плана за регулация като уличната регулация за УПИ V в кв.357 не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин- североизточната дворищно-регулационна линия между УПИ V и УПИ VI в кв.357 се променя на основание **§8 от ЗУТ** като се поставя в съответствие с имотните граници на ПИ 10450.502.77 и 10450.502.75.

На УПИ V се дава отреждане **„За къща за гости- апартаментен тип"** и УПИ V се отрежда за имот 77, както е показано със зелен цвят в графичната част на проекта. След направените промени УПИ са със следните площи и отреждане:

УПИ V-77 -„За къща за гости – апартаментен тип" ще бъде с площ 794 кв.м.

УПИ VI-2565 след промените - 430кв.м.

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в УПИ V-77 до четири етажа **съгласно чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново към „ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им" одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. на ОбС Велинград , Обнародван в ДВ бр. 68/ 27.08. 2019г.**, свободно застрояване като се спазват нормативни отстояния: северозападна посока застрояването ще бъде с отстъп, североизточна и югозападна посока на 4м от съседните имоти и югоизточна посока (дъно) на 6м, като се спазва и чл.32, ал.2 от ЗУТ - **L=1.5H** от основното застрояване.

Устройствената зона в която попада е „За жилищно строителство със средна плътност и височина на застрояване".

Параметри: Плътност на застрояване ≤ 70%, Кинт. ≤ 1.5, зелени площи ≥ 30%; височина на стрехата – до 12м., етажност- до 4 етажа.

Проектът е приет с Решение XXVI на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 5 в заседанието му на 05.12.2024г., Решение №287/31.07.2025г. на ОбС-Велинград за одобряване на ПУП, Заповед за Одобряване №520/02.04.2025г., Заповед № 1980 от 12.12.2024г. за разрешение изработване на ПУП

На основание чл. 62, ал.1 от АПК, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

Н А Р Е Ж Д А М :

Д О П Ъ Л В А М :

Заповед №520/02.04.2025г., с Решение №287/31.07.2025г. на ОбС-Велинград за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ V-2567 в кв. 357 (ПИ 10450.502.77 по КККР на гр. Велинград), както следва:

- с проекта за частично изменение на плана за регулация за УПИ V в кв.357 уличната регулация не се променя. Дворищната регулация се променя по следния начин- североизточната дворищно-регулационна линия между УПИ V и УПИ VI в кв.357 се променя на основание **§8 от ЗУТ** като се поставя в съответствие с имотните граници на ПИ 10450.502.77 и 10450.502.75.

На УПИ V се дава отреждане **„За къща за гости- апартаментен тип“** и УПИ V се отрежда за имот 77, както е показано със зелен цвят в графичната част на проекта. След направените промени УПИ са със следните площи и отреждане:

УПИ V-77 -„За къща за гости – апартаментен тип“ ще бъде с площ 794 кв.м.

УПИ VI-2565 след промените - 430кв.м.

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в УПИ V-77 до четири етажа **съгласно чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново към „ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им“ одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. на ОбС Велинград , Обнародван в ДВ бр. 68/ 27.08. 2019г.**, свободно застрояване като се спазват нормативни отстояния: северозападна посока застрояването ще бъде с отстъп, североизточна и югозападна посока на 4м от съседните имоти и югоизточна посока (дъно) на 6м, като се спазва и чл.32, ал.2 от ЗУТ - **L=1.5H** от основното застрояване.

Параметри: Плътност на застрояване ≤ 70%, Кинт. ≤ 1.5, зелени площи ≥ 30%; височина на стрехата – до 12м., етажност- до 4 етажа.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Изготвил :

Гл. специалист „ТСУ