ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№.14.11. /..28.08.....2025г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/2562 от 03.12.2024г. от [redacted] ДИМИТЪР [redacted] В" - собственик на ПИ 10450.502.2649, 10450.502.1973, 10450.502.1969, 10450.502.1911 и 10450.502.1913 съгласно Решение на съда № [redacted] г.

Издадена е Заповед за Одобряване №362/06.03.2025г. и Решение №286/31.07.2025г. на ОбС-Велинград, като:

- за сметка на УПИ XXIX$_{6348}$ (ПИ 10450.502.2649), УПИ XXX$_{6348}$ (ПИ 10450.502.1973), УПИ XXXI$_{6348}$ (ПИ 10450.502.1969), УПИ XXXII$_{6348}$ (ПИ 10450.502.1911) И УПИ XXXIII$_{1913}$ - "ЗА ЖС" (ПИ 10450.502.1913) се обособява един нов УПИ – обединяват се и на новия УПИ се дава **отреждане „за Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги".** За новообразувания УПИ е определен нов идентификатор от СГКК гр. Пазарджик 10450.502.1717. Така след направените промени УПИ става с площ и отреждане:

- нов УПИ XXIX-1717-„ за Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги" - 2290 кв.м.

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно до четири етажа (на основание чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград, одобрени с решение №184 от 24.07.2019г., обнародвани в ДВ бр.68 от 27.08.2019г.) свободно застрояване, като се спазят нормативните отстояния от съседните имоти и през улиците.Предвижда се и ниско тяло до 3 етажа и ниско тяло до два етажа откъм улицата при спазване на отстоянията от съседните имоти и през улиците от 8м, 10м и съответно 12м за четириетажната част. Устройствената зона в която ще попадне е „за жилищно строителство със средна плътност и височина на застрояването".

Параметрите на застрояване са : етажност – до четири етажа, плътност на застрояване – 70%, Кинт – 1.5 и минимум 30% зелени площи.

Устройствената зона е съгласно чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново към „ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им" одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. на ОбС Велинград , Обнародван в ДВ бр. 68/ 27.08. 2019г.

Проектът е приет с Решение III на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 1 в заседанието му на 20.02.2025г., Решение №286/31.07.2025г. на ОбС-Велинград за одобряване на ПУП, Заповед за Одобряване №362/06.03.2025г. и удостоверение № 25-58644 от 18.02.2025г. на СГКК-Пазарджик, заповед № 1959 от 11.12.2024г. за разрешение изработване на ПУП.

На основание чл. 62, ал.1 от АПК, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

Н А Р Е Ж Д А М :

Д О П Ъ Л В А М :

Заповед №362/06.03.2025г., с Решение №286/31.07.2025г. на ОбС-Велинград за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване за част от кв.2072 по плана на гр.Велинград , както следва :

- за сметка на УПИ $XXIX_{6348}$ (ПИ 10450.502.2649), УПИ XXX_{6348} (ПИ 10450.502.1973), УПИ $XXXI_{6348}$ (ПИ 10450.502.1969), УПИ $XXXII_{6348}$ (ПИ 10450.502.1911) И УПИ $XXXIII_{1913}$ - "ЗА ЖС" (ПИ 10450.502.1913) се обособява един нов УПИ – обединяват се и на новия УПИ се дава **отреждане „за Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги“.** За новообразувания УПИ е определен нов идентификатор от СГКК гр. Пазарджик 10450.502.1717. Така след направените промени УПИ става с площ и отреждане:

нов УПИ XXIX-1717-„ за Къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги“ - 2290 кв.м.

-с проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно до четири етажа (на основание чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград, одобрени с решение №184 от 24.07.2019г., обнародвани в ДВ бр.68 от 27.08.2019г.) свободно застрояване, като се спазят нормативните отстояния от съседните имоти и през улиците.Предвижда се и ниско тяло до 3 етажа и ниско тяло до два етажа откъм улицата при спазване на отстоянията от съседните имоти и през улиците от 8м, 10м и съответно 12м за четириетажната част. Устройствената зона в която ще попадне е „за жилищно строителство със средна плътност и височина на застрояването”.

Параметрите на застрояване са: етажност – до четири етажа, плътност на застрояване – 70%, Кинт – 1.5 и минимум 30% зелени площи.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Гл.специалист „ТСУ"