ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№..1413.. /..28.05.....2025г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/2553 от 02.12.2024г. от „Металика Строй" ЕООД собственик на УПИ III-6015 и УПИ IV-6015, кв.1791 (10450.502.2631 и ПИ 10450.502.2632 по КККР на гр. Велинград) съгласно г., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград и г., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград, както и на УПИ V-6015, кв.1791 (10450.502.2158 по КККР на гр. Велинград) съгласно Н.А. ., издаден от Служба по вписванията гр. Велинград по плана на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочените имоти.

Издадена е Заповед за Одобряване №428/19.03.2025г. и Решение №285/31.07.2025г. на ОбС-Велинград, с което се:

- изменя плана за регулацията като уличната регулационни линии не се променят. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ III-6015, УПИ IV-6015 и УПИ V-6015 в кв. 1791 - имотите са собственост на едно и също лице и се обособяват в един нов имот (обединяват се)- УПИ III, който се отрежда за „Къща за гости- апартаментен тип, търговия и услуги" и за имоти 2631, 2632, 2158. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, какво следва:

Нов УПИ III-2631,2632,2158- „Къща за гости- апартаментен тип, търговия и услуги" ще бъде с площ 1249кв.м.

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ III-2631,2632,2158 в кв. 1791 по регулационния план на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно- до четири етажа, като от към северна страна на имота е с отстъп и застрояване до три етажа, от източната страна на имота са на улична регулация, а от всички останали страни са с отстояние 4м, както е показано в графичната част.

Параметри: Плътност на застрояване ≤ 70%, Кинт. ≤ 1.5, зелени площи ≥ 30%; височина на стрехата – до 12м., етажност- до 4 етажа.

Устройствената зона е съгласно чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново към „ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им" одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. на ОбС Велинград , Обнародван в ДВ бр. 68/ 27.08. 2019г.

Проектът е приет с Решение XXVII на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 5 в заседанието му на 05.12.2024г., Решение №285/31.07.2025г. на ОбС-Велинград за одобряване на ПУП, Заповед за Одобряване №428/19.03.2025г., удостоверение № 25-67713 от 26.02.2025г. на СГКК-Пазарджик, има издадена Заповед за разрешение за ПУП-ЧИПРЗ №1915/05.12.2024г. и становище на главен архитект.

На основание чл. 62, ал.1 от АПК, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

Н А Р Е Ж Д А М :

Д О П Ъ Л В А М :

Заповед №428/19.03.2025г., с Решение №285/31.07.2025г. на ОбС-Велинград за одобряване на ПУП- частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ III-6015, УПИ IV-6015 и УПИ V-6015 в кв.1791 (10450.502.2631, ПИ 10450.502.2632 и ПИ 10450.502.2158 по КККР на гр. Велинград), както следва:

- с проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулационна линия не се променят. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ III-6015, УПИ IV-6015 и УПИ V-6015 в кв. 1791 - имотите са собственост на едно и също лице и се обособяват в един нов имот (обединяват се)- УПИ III, който се отрежда за „Къща за гости- апартаментен тип, търговия и услуги“ и за имоти 2631, 2632, 2158. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, какво следва:

Нов УПИ III-2631,2632,2158- „Къща за гости- апартаментен тип, търговия и услуги“ ще бъде с площ 1249кв.м.

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ III-2631,2632,2158 в кв. 1791 по регулационния план на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно- до четири етажа, като от към северна страна на имота е с отстъп и застрояване до три етажа, от източната страна на имота са на улична регулация, а от всички останали страни са с отстояние 4м, както е показано в графичната част.

Параметри: Плътност на застрояване ≤ 70%, Кинт. ≤ 1.5, зелени площи ≥ 30%; височина на стрехата – до 12м., етажност- до 4 етажа.

Устройствената зона е съгласно чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново към „ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им“ одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. на ОбС Велинград , Обнародван в ДВ бр. 68/ 27.08. 2019г.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Изготвил :

Ил. специалист „ТСУ“