ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д

№1417 /28.08.2025г.

Постъпило е заявление с вх.№ 92-00/4385 от 03.12.2024г. от община Велинград за одобряване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация за част от **кв.388 и 3881** по плана на гр. Велинград, както следва:

-уличната регулация се променя, като улица с о.т. №№ 2682-2683 се заличава, тъй като **не съществува на място и се образува нова улица с о.т. №№ 1661-1661а-1661б-1661в-2683 с ширина 6.00м.** Изменението на уличната регулация се налага поради изградената инфраструктура по новообразуваната улица.

-дворищната регулация се изменя, като се образуват следните нови парцели до новообразуваната улица в двата квартала и на **основание чл.15, ал.3 от ЗУТ.**

Новообразуваните УПИ са с площи и отреждане съответно:

- УПИ XI-1140 е с площ 194 кв.м.
- УПИ XII-1140 е с площ 158 кв.м.
- УПИ XIII-1140 е с площ 262 кв.м.
- УПИ IX-1037 е с площ 556 кв.м.
- УПИ X-1139 е с площ 495 кв.м.
- УПИ VII-1999,2000 е с площ 490 кв.м.
- УПИ VII-431 е с площ 898 кв.м.
- УПИ VIII-431 е с площ 460 кв.м.

Площ на придаваема част от ПИ 10450.503.1270 към УПИ VII-1999,2000 156 кв.м. /Проектен идентификатор 10450.503.1999/.

Площ на придаваема част от ПИ 10450.503.1284 към улица с о.т.№№1661-1661а-1661б-1661в-2683 – 12 кв.м. /Проектен идентификатор 10450.503.2000/.

Промяната в уличните и дворищни регулационни линии е отразена с кафяв и зелен цвят в идейното предложение.

Към заявлението са приложени: становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ, Решение №332 от 31.10.2024г. от ОбС-Велинград за разрешение изработване на ПУП, скица-извадка от действащ план, Предварителен договор №414/03.06.2025г. по чл. 15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили жалби и възражения в законния 14-дневен срок.

Проектът е приет с Решение XXXVII на Експертен съвет по устройство на територията , взето с протокол № 4 в заседанието му на 10.07.2025г. и удостоверение от СГКК №25-253012-18.08.2025г.

На основание чл.15, ал.3 от ЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация, засягащ част от кв.388 и 3881 по плана на гр. Велинград, както следва:

-уличната регулация се променя, като улица с о.т. №№ 2682-2683 се заличава, тъй като **не съществува на място и се образува нова улица с о.т. №№ 1661-1661а-1661б-1661в-2683 с ширина 6.00м.** Изменението на уличната регулация се налага поради изградената инфраструктура по новообразуваната улица.

-дворищната регулация се изменя, като се образуват следните нови парцели до новообразуваната улица в двата квартала и на **основание чл.15, ал.3 от ЗУТ.**

Новообразуваните УПИ са с площи и отреждане съответно:

- УПИ XI-1140 е с площ 194 кв.м.
- УПИ XII-1140 е с площ 158 кв.м.
- УПИ XIII-1140 е с площ 262 кв.м.
- УПИ IX-1037 е с площ 556 кв.м.
- УПИ X-1139 е с площ 495 кв.м.
- УПИ VII-1999,2000 е с площ 490 кв.м.
- УПИ VII-431 е с площ 898 кв.м.
- УПИ VIII-431 е с площ 460 кв.м.

Площ на придаваема част от ПИ 10450.503.1270 към УПИ VII-1999,2000 – 156 кв.м. /Проектен идентификатор 10450.503.1999/.

Площ на придаваема част от ПИ 10450.503.1284 към улица с о.т.№№1661-1661а-1661б-1661в-2683 – 12 кв.м. /Проектен идентификатор 10450.503.2000/.

Промяната в уличните и дворищни регулационни линии е отразена с кафяв и зелен цвят в идейното предложение.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р К
Км
С