ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№..1412../..28.08.....2025г.

Постъпило е заявление с вх. № 53-00/2555 от 02.12.2024г. от „Металика Строй" ЕООД собственик на УПИ XXV-2168,2289 в кв. 179 (ПИ 10450.502.3643 по КККР на гр. Велинград) съгласно
УПИ XXVIII-6015, кв.179 (10450.502.2634 по КККР на гр. Велинград) съгласно
25.09.2024г., по плана на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване на горепосочените имоти.

Издадена е Заповед за Одобряване №361/06.03.2025г. и Решение №284/31.07.2025г. на ОбС-Велинград, с което се:

- изменя плана за регулация като уличната регулационна линия не се променят. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ XXV-2168,2289 и УПИ XXVIII-6015 в кв. 179 - имотите са собственост на едно и също лице и се обособява един нов имот (обединяват се)- УПИ XXV, който се отрежда за „Къща за гости- апартаментен тип, търговия и услуги" и за имоти 2168, 2289 и 2634. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

- Нов УПИ XXV-2168, 2289, 2634- за „Къща за гости- апартаментен тип, търговия и услуги" ще бъде с площ 1734кв.м.

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваните УПИ XXV-2168,2289,2634 в кв. 179 по регулационния план на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно- до четири етажа, като от към северна страна на имота е с отстъп и застрояване до три етажа, от източната и западна страна на имота са с отстояние 4м и дъно (север) 6м., както е показано в графичната част и **отстояние през дъното на УПИ L=1.5H, съгласно чл.32, ал.2 от ЗУТ.**

Параметри: Плътност на застрояване ≤ 70%, Кинт. ≤ 1.5, зелени площи ≥ 30%; височина на стрехата – до 12м., етажност- до 4 етажа.

Устройствената зона е съгласно чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново към „ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им" одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. на ОбС Велинград , Обнародван в ДВ бр. 68/ 27.08. 2019г.

Проектът е приет с Решение XXVI на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 5 в заседанието му на 05.12.2024г., Решение №284/31.07.2025г. на ОбС-Велинград за одобряване на ПУП, Заповед за Одобряване №361/06.03.2025г., с удостоверение № 25-55301 от 14.02.2025г. на СГКК-Пазарджик, има издадена Заповед за разрешение за ПУП-ЧИПРЗ №1914/05.12.2024г. и становище на главен архитект.

На основание чл. 62, ал.1 от АПК, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ.

Н А Р Е Ж Д А М :

Д О П Ъ Л В А М :

Заповед №361/06.03.2025г., с Решение №284/31.07.2025г. на ОбС-Велинград за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XXV-2168,2289 в кв. 179 (ПИ 10450.502.3643 по КККР на гр. Велинград) и УПИ XXVIII-6015 в кв.179 (10450.502.2634 по КККР на гр. Велинград), както следва:

- с проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулационна линия не се променят. Дворищната регулация се променя по следния начин: за сметка на УПИ XXV-2168,2289 и УПИ XXVIII-6015 в кв. 179 - имотите са собственост на едно и също лице и се обособява един нов имот (обединяват се)- УПИ XXV, който се отрежда за „Къща за гости- апартаментен тип, търговия и услуги“ и за имоти 2168, 2289 и 2634. Така след направените промени имотите са с площ и отреждане, както следва:

- **Нов УПИ XXV-2168, 2289, 2634- за „Къща за гости- апартаментен тип, търговия и услуги“ ще бъде с площ 1734кв.м.**

- с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразуваните УПИ XXV-2168,2289,2634 в кв. 179 по регулационния план на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно- до четири етажа, като от към северна страна на имота е с отстъп и застрояване до три етажа, от източната и западна страна на имота са с отстояние 4м и дъно (север) 6м., както е показано в графичната част и **отстояние през дъното на УПИ L=1.5H, съгласно чл.32, ал.2 от ЗУТ.**

Параметри: Плътност на застрояване ≤ 70%, Кинт. ≤ 1.5, зелени площи ≥ 30%; височина на стрехата – до 12м., етажност- до 4 етажа.

Устройствената зона е съгласно чл. 3, ал. 4 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на гр. Велинград и с. Драгиново към „ОУП на гр. Велинград, с. Драгиново и землищата им“ одобрен с Решение № 184 от 24 юли 2019г. на ОбС Велинград , Обнародван в ДВ бр. 68/ 27.08. 2019г.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Гл.архитект

Ст.експерт отдел „ТСУ”

Изготвил :
Арх.
Гл.специалист „ТСУ”