ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№1414 /28.08.2025 г.

Постъпило е заявление с вх. 94-00/6338 от 04.08.2025г. от [redacted] – собственик на **УПИ XII-4375** (ПИ 10450.502.1098 по КК на гр. Велинград) **кв.752**, съгласно Договор № 189/06.04.2020г, по регулационен план на гр. Велинград.

Със заявлението се иска разрешаване за изработване на подробен устройствен план-частично изменение на плана за регулация и застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищната регулация не се променят. Към отреждането на УПИ XII-4375 в кв.752 се добавя 1098 - „За ЖС, търговия, услуги, производство на закуски и сладкарски изделия“, както е показано със зелен цвят в графичната част. Така след направените промени УПИ е с площ и отреждане:

- **УПИ XII-1098 с отреждане „за ЖС, търговия, услуги, производство на закуски и сладкарски изделия“ с площ 529кв.м.**

С проекта за частично изменение на плана за застрояване в новообразувания УПИ XII-1098 - „за ЖС, търговия, услуги, производство на закуски и сладкарски изделия“, в кв.752 по плана на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и улиците, както е показано в графичната част.

Параметри: Плътност на застрояване ≤ 60%, Кинт. ≤ 1.2, зелени площи ≥ 40%; височина на стрехата – до 10м., етажност- до 3 етажа.

Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е **Жм „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.**

Представени са заявление, скица- идейно предложение и задание, изготвени от правоспособно лице, Договор №189/06.04.2020г. и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.(3) от ЗУТ, във връзка с чл. 134 ал.(2), т.6 от ЗУТ и становище на главен архитект.

Р А З Р Е Ш А В А М :

1. Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ XII-4375 в кв. 752 по регулационен план на гр. Велинград, общ. Велинград, както следва:

- с проекта за частично изменение на плана за регулация уличната и дворищната регулация не се променят. Към отреждането на УПИ XII-4375 се добавя 1098 - „За ЖС, търговия, услуги, производство на закуски и сладкарски изделия“ в кв.752, както е показано със зелен цвят в графичната част. Така след направените промени УПИ е с площ и отреждане:

- **УПИ XII-1098 с отреждане „за ЖС, търговия, услуги, производство на закуски и сладкарски изделия“ с площ 529кв.м.**
- с проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания УПИ XII-1098 - „за ЖС, търговия, услуги, производство на закуски и сладкарски изделия“, в кв.752 по плана на гр. Велинград се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улицата, както е показано в графичната част.

Параметри: Плътност на застрояване ≤ 60%, Кинт. ≤ 1.2, зелени площи ≥ 40%; височина на стрехата – до 10м., етажност- до 3 етажа.

Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е **Жм „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.**

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124,ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината и в поне един местен вестник.

Д-р
Кмет н
Све Томова
За (Юшин

Гл. специалист „ТСУ“