ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

З А П О В Е Д

№..1878/.....17.11.....2025 год.

Постъпило е: Заявление с вх. № 314/03.11.2025 г. от Лидия [illegible] Налбантова – собственик на УПИ VIII-1063 в кв.65 по плана на с.Драгиново съгласно нот.акт № [illegible] г. УПИ VIII-1063 в кв.65 е с площ от по 586 кв.м.

Със Заявлението се иска разрешение за изработване на ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ VIII-1063 в кв.65 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда промяна на одобреното с преходен ПУП застроително петно, като се предвижда запазване на съществуващата триетажна жилищна сграда в имота и пристройка до 3 етажа от запад на нея, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. Параметри на застрояване етажност до 3 етажа височина 10м, Кинт -1,2, Пл.застр.- 60%, озелен.-мин. 40%, устр. зона Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“. Промените са отразени със червен цвят в идейното предложение.

Като разгледах по същество искането, съобразих, че са налице условията за законосъобразно процедиране по реда на чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ поради което:

На основание чл.135 ал.3 и ал.4, т.1 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.2,т.6, чл.124, ал.2 от ЗУТ и във връзка със становището на главния архитект.

Р А З Р Е Ш А В А М :

Изработване на ПУП - проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ VIII-1063 в кв.65 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда промяна на одобреното с преходен ПУП застроително петно, като се предвижда запазване на съществуващата триетажна жилищна сграда в имота и пристройка до 3 етажа от запад на нея, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. Параметри на застрояване етажност до 3 етажа височина 10м, Кинт -1,2, Пл.застр.- 60%, озелен.-мин. 40%, устр. зона Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“. Промените са отразени със червен цвят в идейното предложение.

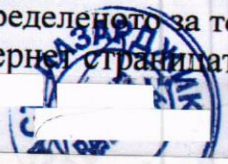
II. ТАЗИ ЗАПОВЕД СПИРА ПРИЛАГАНЕТО НА ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП В ЧАСТТА ЗА КОЯТО СЕ ОТНАСЯ ДО ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ЗАПОВЕДТА ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ИЗМЕНЕНИЕТО.

III. При изработване на ПУП-ПР да се спазят изискванията на ЗУТ и Наредба №8-За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

IV. На основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика – заинтересувано лице смисъла на ЗУТ.

V. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП на основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

VI. Настоящата заповед да се съобщи на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината.



А.Вошлак.....
ст.спец."ТСУ"