ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

З А П О В Е Д

№...1886.../.....17.11.....2025 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 317/04.11.2025 г. от Дуня Бакалова-Бабечка – собственик на ПИ 934 съгласно нот.акт № г.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ 934, попадащ в УПИ I-„за Здравен дом“ в кв.49 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променят. Дворищната регулация се променя по следния начин – за сметка на част от УПИ I в кв.49, по имотните граници на ПИ 934 на основание §8 от ЗУТ се обособява един нов УПИ XX с отреждане „За търговия и услуги“ с площ от 140 кв.м., както е показано със зелен цвят в графичната част. Във връзка с това се променят частично и границите на УПИ I, до ПИ 934, а останалата част на юг получава нов УПИ XXI-“за Здравен дом“. След направените промени новообразувания УПИ е с площ и отреждане, както следва:

Нов УПИ XX-934-„за Търговия и услуги“ – 140 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в новообразувания УПИ XX – свободно и свързано застрояване с ПИ 933 и 935, съгласно нотариално заверени декларации от собствениците на имотите, както е показано в графичната част. Параметри на застрояване етажност до 3 етажа височина 10м, Кинт -1,2, Пл.застр.-60%, озелен.-мин. 40%, устр. зона Оо.

Устройствена зона е „за Обществено обслужване“.

Промените са отразени със зелен, кафяв и червен цвят в проекта.

Изготвени са: становище на Гл.архитект изх.№ 92-00/4192/16.10.2025 г.; Заповед № 1709/20.10.2025 г. за разрешаване изработване на ПУП. Същата е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби. Проектът е приет с Решение XXX, Протокол № 6/06.11.2025 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

Във връзка с чл.136 ал.1, от ЗУТ на основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.44 ал.1, и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

О Д О Б Р Я В А М :

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация и застрояване на ПИ 934, попадащ в УПИ I-„за Здравен дом“ в кв.49 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация не се променят. Дворищната регулация се променя по следния начин – за сметка на част от УПИ I в кв.49, по имотните граници на ПИ 934 на основание §8 от ЗУТ се обособява един нов УПИ XX с отреждане „За търговия и услуги“ с площ от 140 кв.м., както е показано със зелен цвят в графичната част. Във връзка с това се променят частично и границите на УПИ I, до ПИ 934, а останалата част на юг получава нов УПИ XXI-“за Здравен дом“. След направените промени новообразувания УПИ е с площ и отреждане, както следва:

Нов УПИ XX-934-„за Търговия и услуги“ – 140 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда ново застроително петно в новообразувания УПИ XX – свободно и свързано застрояване с ПИ 933 и 935, съгласно нотариално заверени декларации от собствениците на имотите, както е показано в графичната

част. Параметри на застрояване етажност до 3 етажа височина 10м, Кинт -1,2, Пл.застр.-60%, озелен.-мин. 40%, устр. зона Оо.

Устройствена зона е „за Обществено обслужване“.

Промените са отразени със зелен, кафяв и червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

.....

Ст.спец.“ТСУ“ .....