ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д

№ 1889 / 18.11.2025 г.

относно заявление вх.№ 53-00/359/10.02.2022г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/7567/03.10.2025г. от ТУРАЛ [illegible] МЕТКОВ– собственик на УПИ I-40,41-За ЖС /ПИ 10450.151.40 и 10450.151.41 по КККР/, местност Санаториума, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, съгласно Нотариален акт № [illegible], том [illegible], рег. [illegible], дело [illegible] от [illegible]. и Нотариален акт № [illegible] том [illegible] рег. [illegible] дело [illegible] от [illegible]г., за одобряване на ПУП – частично изменение на плана за застрояване на горепосочения парцел.

Със Заповед №416 от 20.03.2023г. на Кмета на община Велинград е одобрен ПУП ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, като от двата имота е образуван УПИ I-40,41-За ЖС с площ 1868 кв.м. и площ „За ведомствен път“ – 39 кв.м. Процедурата по промяна предназначение за ПИ 10450.151.41 не е приключена.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда запазване на одобреното застроително петно с предходен ПУП одобрен със Заповед №416 от 20.03.2023г., като се предвижда и запазване на изградената лятна кухня/барбекю в ПИ 10450.151.41, която представлява търпим строеж съгласно Удостоверение №204 от 14.03.2023г. Параметрите на застрояване са: свързано застрояване до три етажа, плътност на застрояване – 30%, Кинт. – до 1,5; минимално озеленяване – 50%. Устройствената зона е „Ок”.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПЗ, изготвени от ЕТ „.Бучков-91-Васил Вучков", Нотариален акт № [illegible] том [illegible] рег. [illegible] дело [illegible] от [illegible]., Нотариален акт № [illegible] том [illegible] рег. [illegible] дело [illegible] от [illegible]г., влязла в сила Заповед № [illegible] от [illegible] Удостоверение №204 от 14.03.2023г., Писмо изх. №ПО-10-217-1 от 20.12.2023г. на ОД Земеделие-Пазарджик.

Има издаден становище на главен архитект и Решение № 349/25.09.2025г. на ОбС-Велинград.

Проекта е съобщен на заинтересованите лица и в законовия 14-дневен срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет с Решение № IX, взето с Протокол № 6/06.11.2025г. от ЕСУТ към община Велинград.

На основание чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, съгласно чл. 134 ал. (2) т.6 от ЗУТ и чл. 134 ал. (1) т.1 от ЗУТ:

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за застрояване на УПИ I-40,41-За ЖС /ПИ 10450.151.40 и 10450.151.41 по КККР/, местност Санаториума, гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик.

Със Заповед №416 от 20.03.2023г. на Кмета на община Велинград е одобрен ПУП ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, като от двата имота е образуван УПИ I-40,41-За ЖС с площ 1868 кв.м. и площ „За ведомствен път“ – 39 кв.м. Процедурата по промяна предназначение за ПИ 10450.151.41 не е приключена.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване, се предвижда запазване на одобреното застроително петно с предходен ПУП одобрен със Заповед №416 от 20.03.2023г., като се предвижда и запазване на изградената лятна кухня/барбекю в ПИ 10450.151.41, която представлява търпим строеж съгласно Удостоверение №204 от 14.03.2023г. Параметрите на застрояване са: свързано застрояване до три етажа, плътност на застрояване – 30%, Кинт. – до 1,5; минимално озеленяване – 50%. Устройствената зона е „Ок”.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. (2) от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК. Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на община Велинград до Административен съд – гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението й.