



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул. "Хан Аспарух" N 35, тел. 0359/ 5-21-15, вѣтр. 236

ЗАПОВЕД

№ 183 / 11.02 2026г.

Постѣпило е заявление вх. № 53-00/1809 от 16.09.2025г. от от "МЕТАЛИКА СТРОЙ" ЕООД - собственик на ПИ 10450.78.11 съгласно Нот. акт № () г. 663 дело 319 от () г., Нот. акт № () 5 рег. () дело () от () г., Нот акт № () том 4 рег. () 2 5г., Нот. акт № () дело () от () г. и Нот акт № () г. н.дело () от () г. на ПИ 10450.78.8 съгласно Нотариален акт № () г. и Нот акт № () 3 дело () г., на ПИ 10450.78.208 съгласно Постановление за възлагане акт № () и на ПИ 10450.78.37 съгласно Нот акт № () рег. ()

ПЛОЩ НА ПИ 10450.78.11 - 2488.00 м²

ПЛОЩ НА ПИ 10450.78.8 - 2541.00 м²

ПЛОЩ НА ПИ 10450.78.37 - 489.00 м²

ПЛОЩ НА ПИ 10450.78.208 (УПИ I-21-ЗА БЕТОНОВ ВЪЗЕЛ И БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ) - 3627.00 м².

От ПИ 10450.78.208 с предходен ПУП е обособен УПИ I-21-ЗА БЕТОНОВ ВЪЗЕЛ И БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ.

С настоящия подробен устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имоти с идентификатори 10450.78.11, 10450.78.8 и ПИ 10450.78.37 в местност „Калище“ от „зеделска земя“ в „За Жилищно строителство, търговия и услуги“. ПИ 10450.78.208, който е с променено предназначение с настоящия ПУП се присъединява към тях и се образува един нов урегулиран поземлен имот: УПИ XII-12 – „За Жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 9129 кв. м. и площ „За път“ – 16 кв.м. в местност „Калище“ за сметка на всички имоти на възложителя. Достѣпът до новообразуваният парцел ще се осъществява посредством съществуващ път пред лицето на имотите от север – улица „Кристал“ от регулацията на гр. Велинград.

В плана за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот „за Жилищно строителство, търговия и услуги“ се предвижда застроително петно до четири етажа - "свободно" застрояване, Кинт – 2.0, Пзастр. – 50%, озелен. – мин. 40%, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствовата зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Смесена многофункционална“.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи, скици на имотите, документи за собственост, Удостоверение за зона по ОУП, квитанция за платена такса, Писмо ПД-01-635-/5/ от 19.11.2025г. на МОСВ-РИОСВ-Пазарджик, Решение №ПК-41-ПР от 2025г. на МОСВ-РИОСВ-Пазарджик, Становище на Гл.Архитект и Удостоверение №25-347861-14.11.2025г. на СГКК Пазарджик.

С решение № 185/29.05.2025 г. на ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 5/18.09.2025г., решение № XXXVII.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал.1 т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи на имоти с идентификатори 10450.78.11, 10450.78.8 и ПИ 10450.78.37 в местност „Калище“ от „земеделска земя“ в „За Жилищно строителство, търговия и услуги“. ПИ 10450.78.208, който е с променено предназначение с настоящия ПУП се присъединява към тях и се образува един нов урегулиран поземлен имот: УПИ XII-12 – „За Жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 9129 кв. м. и площ „За път“ – 16 кв.м. в местност „Калище“ за сметка на всички имоти на възложителя. Достъпът до новообразуваният парцел ще се осъществява посредством съществуващ път пред лицето на имотите от север – улица „Кристал“ от регулацията на гр. Велинград.

В плана за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот „за Жилищно строителство, търговия и услуги“ се предвижда застроително петно до четири етажа - „свободно“ застрояване, Кинт – 2.0, Пзастр. – 50%, озелен. – мин. 40%, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти. Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Смесена многофункционална“.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

