ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/ 5-21-15, вътр. 236

ЗАПОВЕД

№.226...../.19.02.....2026г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/8459 от 26.11.2025г. от ЕМИЛИЯ ЮРУКОВА – собственик на поземлен имот с идентификатор 10450.1.164, местност „ЮРТИЩЕ/ГЬОЛА“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград с Нотариален акт № . и Нотариален акт № г. Площта на ПИ 10450.1.164 е 1405 м2.

С настоящия подробен устройствен план се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на имот 10450.1.164, местност „ЮРТИЩЕ/ГЬОЛА“ от земеделска земя „нива“ в режим на застрояване - „За автосервиз, склад и магазин“. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот: УПИ I - 164 – „За автосервиз, склад и магазин“ с площ 1405 кв. м. Достъпът до новообразуваният парцел ще се осъществява посредством местен път ПИ 10450.86.180.

В плана за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот „За автосервиз, склад и магазин ” се предвижда ново застроително петно до три етажа – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част. Параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа (10м.), Кинт – 2.0, Пзастр. – 50%, озелен. – мин. 40%. Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Смесена многофункционална”.

Към заявлението са приложени следните документи: ПУП-ПРЗ за промяна предазначението на земеделски земи, скица на имота, Нотариален акт № 84 от 02.10.2015г., Нотариален акт № 118 от 01.04.2014г., Удостоверение за зона по ОУП, Становище №00004-В/05.11.2025г. от ВКТВ, Удостоверение №4196 от 15.12.2025г. на Напоителни системи ЕАД, Становище №4705741 от 21.10.2025г. на ЕРЮГ, Решение №ПД-01-736-/1/ от 29.12.2025г. на МОСВ-РИОСВ-Пазарджик и Становище на Гл.Архитект.

С решение № 380/30.10.2025г. на ОбС Велинград е разрешил изготвянето на ПУП. Решението е обявено по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите страни /включително и по реда на §4 от ДР на ЗУТ/ и в 14 дневния срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет от ЕСУТ с протокол № 6/06.11.2025г., решение № XXVI.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл. 60 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.109 ал. т. 1 и т. 3, чл.110 ал.1, т.1 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за промяна предазначението на земеделска земя на имот 10450.1.164, местност „ЮРТИЩЕ/ГЪОЛА“ от земеделска земя „нива“ в режим на застрояване - „За автосервиз, склад и магазин“. Ще се образува един нов урегулиран поземлен имот: УПИ I - 164 – „За автосервиз, склад и магазин“ с площ 1405 кв. м. Достъпът до новообразуваният парцел ще се осъществява посредством местен път ПИ 10450.86.180.

В плана за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот „За автосервиз, склад и магазин ” се предвижда ново застроително петно до три етажа – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част. Параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа (10м.), Кинт – 2.0, Пзастр. – 50%, озелен. – мин. 40%. Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Смесена многофункционална”.

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

