ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

З А П О В Е Д

№..282../..26.02.....2026 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 41/11.02.2026 г. от Ахмед [illegible]з Манушов и Анелия [illegible] Манушова – собственици на по ½ ид.ч. от УПИ Х-1087,1221 в кв.18 по регулационния план на с.Драгиново, общ. Велинград съгласно съответно нот.акт № [illegible] г. и нот.акт № [illegible] 7 г. УПИ Х-1087,1221 в кв.18 по регулационния план на с.Драгиново е с площ от 865 кв.м.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ Х-1087,1221 в кв.18 по регулационния плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на съществуваща жилищна сграда в имота и ново застроително петно на улична регулация от юг-едноетажно за изграждане на гаражи, както е показано в графичната част на проекта. Предвидено е свързано застрояване със съседния УПИ XI-333 съгласно нотариално заверена декларация от собственик с рег.№ 3641/20.08.2025 г. и свързано застрояване със съседния УПИ IX-341,334 съгласно нотариално заверена декларация от собственик с рег.№ 3639/20.08.2025 г. Параметри на застрояване: етажност до 1 етаж височина 5м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Изготвени са: нотариално заверена декларация от собственик с рег.№ 3641/20.08.2025 г.; нотариално заверена декларация от собственик с рег.№ 3639/20.08.2025 г.; становище на Гл.архитект изх.№ 94-00/8795/18.12.2025 г.; Заповед № 2136/30.12.2025 г. за разрешаване изработване на ПУП. Същата е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби. Проектът е приет с Решение XXXVI, Протокол № 1/12.02.2026 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

Във връзка с чл.136 ал.1, от ЗУТ на основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.44 ал.1, и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

О Д О Б Р Я В А М :

ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ Х-1087,1221 в кв.18 по регулационния плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на съществуваща жилищна сграда в имота и ново застроително петно на улична регулация от юг-едноетажно за изграждане на гаражи, както е показано в графичната част на проекта. Предвидено е свързано застрояване със съседния УПИ XI-333 съгласно нотариално заверена декларация от собственик с рег.№ 3641/20.08.2025 г. и свързано застрояване със съседния УПИ IX-341,334 съгласно нотариално заверена декларация от собственик с рег.№ 3639/20.08.2025 г. Параметри на застрояване: етажност до 1 етаж височина 5м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р .....

Кмет на Община Велин

Изготвил: .....
Ст.спец.“ТСУ“