О Б Щ И Н А В Е Л И Н Г Р А Д - км.с.А Б Л А Н И Ц А

З А П О В Е Д

№ 283 / 26.02. 2026 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 94-00/153/15.01.2026 г. от Славка Василева Евтимова – собственик на УПИ VI в кв.14 по регулационния план на с.Абланица, общ.Велинград съгласно Договор за продажба № [illegible]. УПИ VI е с площ 746 кв.м.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП -проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ VI в кв.14 по плана на с.Абланица, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ VI в кв.14 по регулационния план на с.Абланица се предвиждат ново застроително петно до три етажа – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Изготвени са: Становище на Гл.архитект изх.№ 94-00/8599/18.12.2025 г.; Заповед № 2138/30.12.2025 г. за разрешаване изработване на ПУП; Заповедта е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение ХХ, Протокол № 1/12.02.2026 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ,чл.134,ал.2,т.6 и т.8 от ЗУТ във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ, чл.44 ал.1, и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

О Д О Б Р Я В А М :

ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ VI в кв.14 по плана на с.Абланица, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ VI в кв.14 по регулационния план на с.Абланица се предвиждат ново застроително петно до три етажа – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

