ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр. ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/ 5-21-15, вътр. 236

ЗАПОВЕД

№...298.../27.02.....2026г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00/350/28.01.2026г. от Реджеп [illegible] Тупев, Димитър [illegible] Станчев и Иванка [illegible] Станчева собственици в УПИ VII-8763 кв. 419 по регулациония план на гр. Велинград, общ. Велинград /ПИ 10450.502.2263/ по КК на гр. Велинград съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот № 1 [illegible] г. и нот. акт №7 [illegible] 2778, [illegible] вписан в СВ гр. Велинград, нот. акт за поправка № 1, рег. 222, дело [illegible] г. вписан в СВ гр. Велинград.

Със заявлението се иска одобряване на ПУП-ПР –изменение на плана за регулация.

Изменение на регулационния план, като от съществуващия УПИ VII-8763 в кв.419 се образуват два нови УПИ със следните отреждане и площ:

УПИ УПИ VII - 2783, кв. 419 "За жилищно строителство"с площ 225 кв.м.

УПИ УПИ XII - 2784, кв. 419 "За жилищно строителство"с площ 225 кв.м

Има издадено становище на главен архитект № 94-00/8567 от 08.12.2025г., Договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ № 4736/12.11.2025г. на нотариус в район РС Велинград с рег. № 541 на нотариалната камара.

Към заявлението са приложени , следните документи: Проект за ПУП и Скица , изготвени от лицензирано лице, скица № 15-3221625/06.12.2025г., Предварителен договор по чл. 15, ал 3 от ЗУТ, Удостоверение за приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-25522-29.01.2026г., Договор за покупко-продажба на недвижим имот № 179, том 1, н.д. 462/14.06.2000г. и нот. акт №79, томХ, рег.2778, дело 1709 от 05.12.2024г. вписан в СВ гр. Велинград, нот. акт за поправка № 126, том 1, рег. 222, дело 111 от 04.02.2025г. вписан в СВ гр. Велинград, квитанция за платена такса № 3000237950/28.01.2026г.

На основание, чл. 124б,ал 1 от ЗУТ, както и във връзка с издадено положително становище на главен архитект.

Проектът е приет с Решение № XVIII, взето с Протокол № 1/12.02.2026г. от ЕСУТ към Община Велинград, Решение на ОбС Велинград № 429/29.12.2025г.

На основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ, чл.110 ал.1, т.2 както и във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПР –изменение на плана за регулация.

Изменение на регулационния план, като от съществуващия УПИ VII-8763 в кв.419 се образуват два нови УПИ със следните отреждане и площ:

УПИ УПИ VII - 2783, кв. 419 “За жилищно строителство“с площ 225 кв.м.
УПИ УПИ XII - 2784, кв. 419 “За жилищно строителство“с площ 225 кв.м

Настоящата заповед да се съобщи на основание чл. 129 ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14-дневен срок от съобщението и.

Кмет а с

Гл. специалист отдел „ТСУ“