



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИНГРАД

гр.Велинград, бул.“Хан Аспарух“ №35, ет.1, стая №7, e-mail:obsvelingrad@abv

ПРОТОКОЛ

№4

Днес, 30.04.2026г., Общински съвет – Велинград проведе редовно заседание, което бе открито в 09:30 ч.

Присъстват: 29 общински съветници.

Секретар на заседанието е зам.-председателят на ОбС- Велинград – Пламен Хаджиев.

Д.Гечев: Добър ден колеги, имаме кворум и откривам днешното редовно заседание. Имате пред Вас дневния ред. Имате ли въпроси по него?! Няма! Гласуваме дневния ред!, За-28, против- 0, въздържаха се- 0. Приема се!

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за дейността на Общински съвет – Велинград и неговите комисии за периода от 01.07.2025г. – 31.12.2025г.вкл. **Докл.:Д.Гечев**
2. Одобряване на обекти в разчет за финансиране на капиталови разходи през 2026г. до приемане на Закона за държавния бюджет за 2026г. **Докл.:инж.П.Кондев**
3. Приемане на Отчет на общинска програма за закрила на детето за 2025г. **Докл.:Н.Стефанова**
4. Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2026г. **Докл.:Н.Стефанова**
5. Изменение на Решение №367/30.10.25г. на ОбС за промяна в числеността на персонала на «Дневен център за пълнолетни лица с увреждания». **Докл.:Н.Стефанова**
6. Отпускане на средства от бюджета на Община Велинград, параграф 42-14 «Обезщетения и помощи по решение на ОбС-Велинград за неотложно лечение на болен гражданин. **Докл.:Н.Стефанова**
7. Даване на съгласие за кандидатстване на Община Велинград с проектно предложение: «Мерки за превенция и управление на риска от наводнения в район със значителен потенциален риск – р.Чепинска от гр.Велинград до с.Драгиново». **Докл.:В.Атанасов**
8. Даване на съгласие за издаване на Разрешително за водовземане от Сондаж №4 «Власа» на «ПРОЛИНК» ООД за обект «Спортен комплекс с басейни», находящ се в ПИ 10450.501.2779 по КKKP на гр.Велинград. **Докл.:Г.Владимирова**
9. Искане на «ВиК услуги» ЕООД гр.Пазарджик, свързани с имот с идентификатор 10450.502.964, кв.691, целия с площ от 2190кв.м. и 7 броя сгради, находящи се в същия имот за изпълнение на дейността му на ВиК оператор. **Докл.:Р.Гарданска**
10. Допълнение на годишна Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Велинград през 2026г. **Докл.:М.Белухова**
11. Прекратяване на съсобственост върху УПИ №VII-645, 1463, целият с площ от 317кв.м. в кв.62 по плана на с.Драгиново, чрез продажба частта на общината на Ахмед Сеферов и определяне пазарна цена на общинския имот. **Докл.:М.Белухова**
12. Продажба на земя – ЧОС с идентификатор 41136.211.23 по КKKP на с.Кръстава с площ 47кв.м. на Николай Малчев, собственик на вилна сграда, построена върху нея и определяне пазарна цена на имота /м.Черновръх/. **Докл.:М.Белухова**

13. Продажба на земя – ЧОС, представляваща поземлен имот с идентификатор 10450.502.2770 по КККР на гр.Велинград на Лидия Халачева, собственик на жилищна сграда-къща построена върху него и определяне пазарна цена на имота. **Докл.:М.Белухова**
14. Продажба на земя – ЧОС, представляваща поземлен имот №1226 с площ 410кв.м. в кв.6 по плана на с.Драгиново на Радослав Налбантов, собственик на жилищна сграда, построена върху нея и определяне пазарна цена на имота. **Докл.:М.Белухова**
15. Приемане на дарение и сключване на договор за дарение между «Леми Строй» ЕООД като дарител и Община Велинград като надарен на проектен имот с идентификатор 10450.502.2798 по КККР на гр.Велинград, целия с площ от 258кв.м. **Докл.:М.Белухова**
16. Учредяване възмездно право на ползване за разполагане на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 10450.92.76 по КККР на гр.Велинград на Величка Белухова. **Докл.:Ил.Бошнакова**
17. Определяне годишни начални наемни цени на пасища, ливади и ниви в землище Велинград и землищата на територията на Община Велинград. **Докл.:Ил.Бошнакова**
18. Сключване на договор за безвъзмездно право на ползване на имот – ПОС със Сдружение «Спортен клуб «Атлас»-Велинград». **Докл.:Е.Палов**
19. Сключване на договор за безвъзмездно право на ползване на имот – ПОС със Сдружение «Спортен клуб бойни изкуства Велинград». **Докл.:Е.Палов**
20. Сключване на договор за безвъзмездно право на ползване на имот – ПОС със Сдружение с нестопанска цел «Спортен клуб БЕСИ-Велинград». **Докл.:Е.Палов**
21. Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг на петно, намиращо се в поземлен имот с идентификатор 10450.502.1365 по КККР на гр.Велинград. **Докл.:Е.Палов**
22. Сключване на договор н ЦСРИДИЗ гр.Велинград за безвъзмездно право на управление на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10450.503.1163.1.1 по КККР на гр.Велинград. **Докл.:Е.Палов**
23. Сключване на договор със защитено жилище за лица с физически увреждания за безвъзмездно право на управление на помещения в сграда с идентификатор 10450.503.1163.1 по КККР на гр.Велинград. **Докл.:Е.Палов**
24. Отчет за дейността на читалищата за 2025г. -доклади на председателите на читалищата за осъществените читалищни дейности и отчети за изразходваните от бюджета средства. **Докл.:Ил.Гешева**
25. Промяна максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на Община Велинград. **Докл.:Т.Павлова**
26. Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Общината през 2024г. и 2025г. **Докл.:арх.Т.Енев**
27. Промяна на начина на трайно ползване на ПИ 10450.501.2814 и обособяване на част от имота «За озеленяване». **Докл.:Н.Ключкова**
28. Ново сградно водопроводно отклонение и ново сградно канализационно отклонение по ул. «Сергей Румянцев» до УПИ ХХІ-6501 в кв.344 по плана на гр.Велинград. **Докл.:инж.Я.Савова**
29. Даване на съгласие за ПУП-ЧИПР за УПИ ІХ-47,49, Х-47,49 и ХІ-47,48 в кв.338 по регулационния план на гр.Велинград. **Докл.:М.Тасева**
30. Разрешение за изработване на ПУП-ЧИПР на нов УПИ ХІV – «За гараж, търговия и услуги» в кв.5 по плана на кв.Мечо Корито, с.Грашево, Община Велинград. **Докл.:А.Бошнав**
31. Одобряване на ПУП-ПЧИПР на улици с о.т.12-13-14-15-16-17-89-88 между кв.№№10 и 13 по плана на с.Грашево. **Докл.:А.Бошнав**
32. Даване на съгласие като съсед, във връзка с предвидено застрояване на улично-регулационните граници на ул.»Еленка» и ул.»Ал.Димитров» в кв.255 по регулационния план на гр.Велинград /ПИ 10450.501.876/. **Докл.:арх.Е.Бушнакова**

33. Присъединяване на нов водопровод за минерална вода от находище «Велинград-Чепино» №18 до ПИ с идентификатор 10450.503.1980 по КККР на гр.Велинград. **Докл.:арх.Е.Бушнакова**
34. Нова подземна кабелна линия средно напрежение, започваща от ТП с идентификатор ПИ 10450.502.2324.8 /ТП – Хлебозавод/ до ТП с идентификатор ПИ 10450.502.2528 по КККР на гр.Велинград. **Докл.:арх.Е.Бушнакова**
35. Нова подземна кабелна линия средно напрежение, започваща от ТП с идентификатор ПИ 10450.502.2324.8 /ТП – Хлебозавод» до ТП с идентификатор ПИ 10450.502.2325.1 /ТП-Сердика» по КККР на гр.Велинград. **Докл.:арх.Е.Бушнакова**
36. Разрешение за ПУП – промяна предназначение на земеделски земи с идентификатор 23234.341.84 в м.»Мариница-оранжерите», землище с.Драгиново. **Докл.:А.Бошнав**
37. Даване на съгласие в качеството си на орган, управляващ общинската собственост за изработване на ПУП – ЧИПРЗ на УПИ VII-8773 в кв.417 по КК на гр.Велинград. **Докл.:арх.Е.Бушнакова**
38. Разрешение за изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ 10450.123.7 по КК на гр.Велинград, м.»Голямо блато». **Докл.:арх.Е.Бушнакова**
39. По Програмата за работа на ОбС:
- 39.1.Годишен отчет за изпълнението на Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Велинград за 2025г. **Докл.:Цв.Кафеджиева**
- 39.2.Отчет на Управителя на «ВКТВ -Велинград» ЕООД за второ тримесечие на 2025г. **Докл.:С.Кацарова**
- 39.3.Отчет на Управителя на «ВКТВ -Велинград» ЕООД за трето тримесечие на 2025г. **Докл.:С.Кацарова**
- 39.4.Отчет за дейността на ОП «СИП и ТИЦ» за 2025г. **Докл.:Г.Минков**
- 39.5. Актуализация на нормативната база на Община Велинград и привиждането и в съответствие със законодателството на РБ, с цел постигане на пълно съответствие с националното законодателство. - **отложено с писмо вх.№231/22.04.26г.**
- 39.6.Доклад за състоянието на водоемите и коритата на реките и деретата - **непредставен**
40. Питания.

д-р К.Коев: Община Велинград има право на отговор по една важна тема, която касае целия град- изграждането на довеждащия водопровод Клептуза! Искам да дадем думата на гл.арх.Т.Енев, за да изрази нашата позиция!

арх.Т.Енев: Имаме защитена територия Клептуза, имаме парк с 2 езера, имаме р-т „Клептуза“, извор Клептуза, имаме и помпена станция Клептуза- направена през социализма. В 1966г., тогавашния министър на туризма създава защитена територия Клептуза. През 2014г. придобива цифрова граница с приемането на ОУП и там не можеш да забиеш и един гвоздей. Границата минава на гърба на ресторанта- всичко надолу е град. Темата, която ще Ви разкажа, са 4 разрешения за строеж. Разрешенията са №126/2024г., 160/25г., 128/25г. и 36/25г. Това е заповед от Басейнова дирекция №М446 от 2023г. за СОЗ Клептуза. В този 1-ви пояс не се прави нищо, освен нужното за извора. Това влиза в ОбС, гласува се, след което Кмет изготвя заповед. Зоната е 10 на 10 кв.м и от парцела за парк се отцепва – това на паркинга става улична мрежа с нови точки . Всичко това е ПОС. Това жълтото- моста продължава, прави се улица и СОЗ. Решението на ОбС е №103/2024г. Всичко това се съгласува с всички инстанции. МРРБ със свое писмо, когато имаше водни кризи, пусна на всички общини- всяка една община да направи нужното да намери нови източници за вода, където не стига. Сърцето на извора остава във ската, във планината. Влизат хидрогеолози, един от който е Проф.Бендарев два пъти с водолази. Два пъти влизат. Дебитите са около 380-1000 л/сек. Това се картира! Изливът е вертикален. Това е предпазило при високо ниво,

да не се зацапва питейната вода на града. Те препоръчват да се събере вода, която извира и върви в 2 езера, рибарника и в реката- тази вода се губи, а може да се вкара във водопреносната мрежа на града. Това е направено с разрешение за строеж №160.25г. Това се казва събирателна шахта, в ляво от СОЗ-а (п-образно бетонно съоръжение, което всички снимаха). Това тяло ще събере водата и ще я вкараме в тази тръба. Инженерите предписват това тяло да се излее извън точката на фунията. Бетонът има 14 дни восъчна зрялост. Тябва да стегне, за да си влезе на мястото. Тези проекти са съгласувани с Басейнова дирекция и РИОСВ.

Н.Ключкова: Прочетете за какво се отнася Разрешение№160/2г.

арх.Т.Енев: За ремонт и реконструкция! Съгласувано с Басейнова дирекция, РИОСВ, РЗИ, ВКТВ. Всички държавни институции съгласуват работния проект! Разрешението за строеж е съобщено по надления ред! РДНСК го е проверило. Има решения на ОБС-№167/24г и №361/25г. Това е съобщено- конкретно е съобщено!

Д.Гечев: Моля за тишина в залата! Не вземайте думата, без да съм я дал! Моля за тишина!

арх.Т.Енев: Със следващо разрешение за строеж- от шахтите, с нова тръба Ф450 , през моста минава един имот и отива във втори имот- където е била помпената станция на социализма. Това е Разрешение за строеж №126. Там вече имаме помпа. Тази вода трябва да се върже в Пречиствателната станция- 1300 м дължина. Има разрешение за строеж за Помпената станция. С Разрешение №36 ще върви вода за ул.“Братя Маврикови“.

Н.Ключкова: Тази Помпена станция в СОЗ 2, ли е?

арх.Т.Енев: На самия СОЗ 1, има пояс втори, който Вие сте гласували. Няма такова понятие СОЗ 2 Клептуза. Достъпът за питейни нужди се огражда и вътре няма достъп. Със Ваше решение е направено трасе до Бутилираща фабрика. Това е съобщено по надлежния ред. Титуляр на цялата вода е ВКТВ. Те имат предварителен договор, сключен с фабриката. Водата е изключително държавна собственост. Има и разрешение от Басейнова дирекция на база, на което е издадено разрешение за строеж. Всички, които ще бутилират вода са ползватели, не собственици- важно е да се знае! Това, което се прави- помага на града с още водни количества!

Ал.Даскалов: От цялата тази работа печели Общината, защото голяма част от водата, която изтича в реката, ще отиде във водопреносната мрежа! Надявам се да сте го разбрали! Тази фабрика взима една стотна от водата и в същото време създава работни места, като и е една абсолютна реклама за града.

д-р К.Коев: Водопроводът има всички необходими документи! Стратегически ние изграждаме още един водопровод, който ще ни даде възможност, когато поискаме да вкараме необходимите дебити вода, когато имаме нужда! Тази вода, която отива в реката, ние ще я хванем и ще я пренасочим за Лъжене и Каменица. Това се казва превенция! Това са пари от бюджета на РБ. Това е за добро! Велинград да има вода! Това е стратегията! Наслушах се достатъчно на некомпетентни изказвания!

Н.Ключкова: Говорим за реконструкция и ремонт, а ние изграждаме нови съоръжения! Второто нещо- къде е гаранцията, че това съоръжение няма да пресуши езерата и ще стане като Нежовица, Каменица?! Благодаря Ви!

Г.Велев: Кой ще носи отговорност, ако се наруши дебита на езерата? Ако се наруши дебита, езерата стават блато! Грешката е, че в момента подвеждате малко!

Н.Ключкова: Не малко, а много!

Р.Димов: Кой може да гарантира, че ремонтите няма да доведат до някакво нарушаване на целостта на извора? Кой би успокоил това напрежение?! Първо трябва да се осигури водата за нуждите на местното население, след това другите ползватели!

Д.Гечев: Всичките разрешителни се дават от държавата, не от нас! Затова поискахме архитекта да вземе отношение и да обясни! Водата е изключително държавна собственост!

Н.Ключкова: Ние говорим за ремонт и реконструкция, не за разрешителни!

М.Еюпов: Има надзор за това нещо, в крайна сметка! Нека създадем комисия, която да контролира и да е спокойно обществото какво се случва там!

Д.Гечев: Има надзор, има инженери! Ще направим сбирка и може да излъчим комисия, ако желаете! Да преминем сега към дневния ред!

Изказвания по точка първа:

Д.Гечев: Отчет за дейността на Общински съвет – Велинград и неговите комисии за периода от 01.07.2025г. – 31.12.2025г.вкл.

Анг.Симеонов: ПК по ИК-за! ПК по Образование- за!

В.Сотирова: ПК по Туризм- за! ПК по ТСУ- за!

М.Еюпов: ПК по ОС—за!

Зл.Льотин: ПК по Транспорт-за!

Д.Гечев: Благодаря Ви! Изказвания? Няма! Гласуваме явно! За-28, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка втора:

Д.Гечев: Одобряване на обекти в разчет за финансиране на капиталови разходи през 2026г. до приемане на Закона за държавния бюджет за 2026г.

М.Еюпов: ПК по ОС—всички са за, с 1-въздържал се!

Р.Димов: Аз не присъствах на комисиите и искам да предложа за ул. „Даскал Г.Чолаков“-средствата да останат заложи от собствени приходи за асфалтиране и водопровод. Другия ми въпрос е за парк Власа, какво включва?

инж.П.Кондев: Власа включва всичко-стълбите от горе до самата чешма. Има изготвен проект, който в момента се съгласува. След което има средства за текущ ремонт на пространството долу около чешмата.

Д.Гечев: Когато парите са гарантирани, те са от републиканския бюджет, а когато са от собствени приходи, не са гарантирани!

д-р К.Коев: ВиК ще си направят инвестицията по изграждането на водопровода. Осигурени са средства за асфалтиране от Лидъл до пресечката с ул. „Хр.Смирненски“.

Д.Гечев: Благодаря Ви! Други изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-27, против-1, въздържали се-1. Приема се!

Изказвания по точка трета:

Д.Гечев: Приемане на Отчет на общинска програма за закрила на детето за 2025г.

Анг.Симеонов: ПК по Образование- за!

Д.Гечев: Благодаря Ви! Изказвания? Няма! Гласуваме явно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка четвърта:

Д.Гечев: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2026г.

Анг.Симеонов: ПК по Образование- за!

Д.Гечев: Благодаря Ви! Изказвания? Няма! Гласуваме явно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка пета:

Д.Гечев: Изменение на Решение №367/30.10.25г. на ОбС за промяна в числеността на персонала на «Дневен център за пълнолетни лица с увреждания».

Анг.Симеонов: ПК по Образование- за!

Д.Гечев: Благодаря Ви! Изказвания? Няма! Гласуваме явно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка шеста:

Д.Гечев: Отпускане на средства от бюджета на Община Велинград, параграф 42-14 «Обезщетения и помощи по решение на ОбС-Велинград за неотложно лечение на болен гражданин.

Анг.Симеонов: ПК по Образование- за! Предлага 5000лв., приравнени към евро.

Д.Гечев: Благодаря Ви! Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка седма:

Д.Гечев: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Велинград с проектно предложение: «Мерки за превенция и управление на риска от наводнения в район със значителен потенциален риск – р.Чепинска от гр.Велинград до с.Драгиново».

Зл.Льотин: ПК по Транспорт-за!

Д.Гечев: Благодаря Ви! Изказвания? Няма! Гласуваме явно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка осма:

Д.Гечев: Даване на съгласие за издаване на Разрешително за водовземане от Сондаж №4 «Власа» на «ПРОЛИНК» ООД за обект «Спортен комплекс с басейни», находящ се в ПИ 10450.501.2779 по КKKP на гр.Велинград.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Благодаря Ви! Изказвания? Няма! Гласуваме явно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка девета:

Д.Гечев: Искане на «ВиК услуги» ЕООД гр.Пазарджик, свързани с имот с идентификатор 10450.502.964, кв.691, целия с площ от 2190кв.м. и 7 броя сгради, находящи се в същия имот за изпълнение на дейността му на ВиК оператор.

Анг.Симеонов: ПК по ИК-за! ПК по Образование- за, 1-ви вариант!

В.Сотирова: ПК по Туризм- за! ПК по ТСУ- за,1-ви вариант!

М.Еюпов: ПК по ОС—за, 1-ви вариант!

Зл.Льотин: ПК по Транспорт-за, 1-ви вариант!

Р.Енгяк: Това е сума за сграден фонд и земя! Предлагам да вдигнем малко цената и за техниката, която се ползва!

Д.Гечев: Това е между „ВКТВ“и „ВиК-Пазарджик“.

Р.Димов: Посилна ли е тази сума за плащане!

С.Кацарова: От 15 Септември до 31 Март, Вие гласувахте безвъзмезден наем. Сега гласувате възмездно- 36 хил.лв., приравнен към евро. Аз смятам, че наема трябва да бъде увеличен! Финансовото състояние на предприятието е трагично! Цената за тази сграда трябва да бъде прилична, защото сигурно ще се стигне и до продаване. ВКТВ има близо 3 млн.лв. задължения. От Сърница имаме приход за тримесечието- 17 хил.евро.

Д.Гечев: Мисля, че имаше още един имот за складиране на инертни материали- не знам защо не е включено в точката.

Р.Димов: За какво ще се разходват средствата?

С.Кацарова За погасяване на задължения!

Д.Гечев:Работниците получиха ли си възнагражденията?

С.Кацарова: Г-н Стойнов успяха да изтеглят заем от холдинга и на 2-ри април, всички преназначени работници, получиха заплати. Всички останали, които са напуснали са завели искове към нас. Някъде около 12-13 човека. Сумата приблизително е около 40 хил., по трудови правоотношение, останалите по граждански. Аз съм получила само за октомври и ноември заплата. Пет човека работници имам- изплатила съм до февруари, за март не мога да събера пари. Няма кешови плащания. С този наем ще направя искане до НАП, ако може да ми освободят поне 10%.

Ст.Малинов: Тези работници, може да заведаат колективен иск, да извадят изпълнителен лист и ще получат пари независимо от запора. Да се промени реда на кредиторите!

С.Кацарова: Да, знаем!

М.Еюпов: Нека г-жа Кацарова предложи цена за имота- все пак е счетоводител.

Д.Гечев: ОБА трябва да ни предложи цена за другия имот с ново решение, а ВКТВ трябва да сключи договор за техниката, което ще надгради още повече. Гласуваме явно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка десета:

Д.Гечев: Допълнение на годишна Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Велинград през 2026г.

Анг.Симеонов: ПК по ИК-за! ПК по Образование- за!

В.Сотирова: ПК по Туризм- за! ПК по ТСУ- за!

М.Еюпов: ПК по ОС—за!

Зл.Льотин: ПК по Транспорт-за!

Д.Гечев: Благодаря Ви! Изказвания? Няма! Гласуваме явно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка единадесета, дванадесета , тринадесета , четиринадесета и петнадесета:

Д.Гечев: Прекратяване на съсобственост върху УПИ №VII-645, 1463, целият с площ от 317кв.м. в кв.62 по плана на с.Драгиново, чрез продажба частта на общината на Ахмед Сеферов и определяне пазарна цена на общинския имот.; Продажба на земя – ЧОС с идентификатор 41136.211.23 по КККР на с.Кръстава с площ 47кв.м. на Николай Малчев, собственик на вилна сграда, построена върху нея и определяне пазарна цена на имота /м.Черновръх/; Продажба на земя – ЧОС, представляваща поземлен имот с идентификатор 10450.502.2770 по КККР на гр.Велинград на Лидия Халачева, собственик на жилищна сграда-къща построена върху него и определяне пазарна цена на имота; Продажба на земя – ЧОС, представляваща поземлен имот №1226 с площ 410кв.м. в кв.6 по плана на с.Драгиново на Радослав Налбантов, собственик на жилищна сграда, построена върху нея и определяне пазарна цена на имота; Приемане на дарение и сключване на договор за дарение между «Леми Строй» ЕООД като дарител и Община Велинград като надарен на проектен имот с идентификатор 10450.502.2798 по КККР на гр.Велинград, целия с площ от 258кв.м. Предлагам да гласуваме точките анблок! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се! Становища на ПК?!

Анг.Симеонов: ПК по ИК-за!

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

М.Еюпов: ПК по ОС—за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме сега точките поименно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка шестнадесета:

Д.Гечев: Учредяване възмездно право на ползване за разполагане на постоянен пчелин върху поземлен имот с идентификатор 10450.92.76 по КККР на гр.Велинград на Величка Белухова.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

М.Еюпов: ПК по ОС—за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка седемнадесета:

Д.Гечев: Определяне годишни начални наемни цени на пасища, ливади и ниви в землище Велинград и землищата на територията на Община Велинград.

М.Еюпов: ПК по ОС—за! Като ПК предлага Ниви от V до VII категории -15€ / 29.30 лв./дка (петнадесет евро/двадесет и девет лв. и тридесет ст. на дка), Ниви от VIII до X

категории –10€ / 5,11 лв./дка (десет евро /пет лева и единадесет ст. на дка), Ливади и пасища – 8 € / 4,09 лв./дка (осем евро/четири лева и девет ст. на дка).

Д.Гечев: Гласуваме предложението! За-27, против-0, въздържали се-1. Приема се! Гласуваме сега поименно цялото решение! За-27, против-0, въздържали се-1. Приема се!

Изказвания по точка осемнадесета, деветнадесета, двадесета, двадесет и втора, двадесет и трета :

Д.Гечев: Сключване на договор за безвъзмездно право на ползване на имот – ПОС със Сдружение «Спортен клуб «Атлас»-Велинград». ; Сключване на договор за безвъзмездно право на ползване на имот – ПОС със Сдружение «Спортен клуб бойни изкуства Велинград». ; Сключване на договор за безвъзмездно право на ползване на имот – ПОС със Сдружение с нестопанска цел «Спортен клуб БЕСИ-Велинград»; Сключване на договор н ЦСРИДИЗ гр.Велинград за безвъзмездно право на управление на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10450.503.1163.1.1 по КККР на гр.Велинград ;Сключване на договор със защитено жилище за лица с физически увреждания за безвъзмездно право на управление на помещения в сграда с идентификатор 10450.503.1163.1 по КККР на гр.Велинград. Предлагам да гласуваме точките анблок! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се! Становища на ПК?!

Анг.Симеонов: ПК по ИК-за!

В.Сотирова: ПК по Туризм- за!

М.Еюпов: ПК по ОС—за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме сега точките поименно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка двадесет и първа

Д.Гечев: Откриване на процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен търг на петно, намиращо се в поземлен имот с идентификатор 10450.502.1365 по КККР на гр.Велинград.

М.Еюпов: ПК по ОС—за, с 2-въздържали се!

Р.Енгяк: Аз няма да подкрепя точката, защото ние убиваме търга с предварително заложената сума за подобрения!

М.Еюпов: Ако Вие инвестирате, после няма ли да бъдете ощетени?

Анг.Симеонов: ПК по ИК-за, с допълнение да отпадне т.3 от проекта!

Л.Кадъов: Аз съм наемател. Три пъти подред удължаваме търга по 5г. Аз съм направил голяма инвестиция там! Имам информация, че на търга ще се явяват хора, които ще ме притискат! Практика става това в страната!

М.Еюпов: Имаме ли опция да удължим срока?!

Д.Гечев: Тези теми са за комисия! Предлагам да се отложи за следваща сесия! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка двадесет и четвърта

Д.Гечев: Отчет за дейността на читалищата за 2025г. -доклади на председателите на читалищата за осъществените читалищни дейности и отчети за изразходваните от бюджета средства.

Анг.Симеонов: ПК по Образование-за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме явно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка двадесет и пета:

Д.Гечев: Промяна максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, валидни за територията на Община Велинград.

Анг.Симеонов: ПК по ИК-въздържали се!

В.Сотирова: ПК по Туризм- въздържали се! ПК по ТСУ- въздържали се!

М.Еюпов: ПК по ОС— въздържали се!

Зл.Льотин: ПК по Транспорт- въздържали се!

Ст.Малинов: Аз бях -за! Между другото, г-н Председател искам да Ви адмираирам за бързата реакция, по моя сигнал за улицата пред поликлиниката! Там трябва да има стоянка и да си остане ПОС! Тук има представители на бранша, нека ги чуем!

г-н Топорчев: Аз съм собственик на „Астор-ТАКСИ“. Преди 5 месеца, Вие може да сте ни вдигнали цените, но за 2 месеца виждате какво стана с горивата! Ние искаме да имаме максимален праг! Ние не искаме да караме на пределни цени, а да имаме един марж.

Д.Гечев: Ние на комисиите не знаехме дали това е подкрепено от Вас, тъй като нямаше представител! Може и писмено да го заявите!

Е.Моллов: Да минем в хипотезата, ако горивото падне, Вие ще предложите ли намаляване на цените?

г-н Топорчев: Може!

Ал.Даскалов: Такситата във Велинград, поради късите дестинации, разчитат на първоначалната такса. Нека подкрепим!

П.Кръстева: В момента първоначалната е 1,07 евро! Ние сме курортен град! Това е ниско! Нека има по-висока първоначална цена!

Д.Гечев: Гласуваме явно! За-29, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка двадесет и шеста:

Д.Гечев: Доклад за изпълнението на Общия устройствен план на Общината през 2024г. и 2025г.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-27, против-0, въздържали се-1. Приема се!

Изказвания по точка двадесет и седма:

Д.Гечев: Промяна на начина на трайно ползване на ПИ 10450.501.2814 и обособяване на част от имота «За озеленяване».

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-26, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка двадесет и осма:

Д.Гечев: Ново сградно водопроводно отклонение и ново сградно канализационно отклонение по ул. »Сергей Румянцев» до УПИ XXI-6501 в кв.344 по плана на гр.Велинград.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-27, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка двадесет и девета:

Д.Гечев: Даване на съгласие за ПУП-ЧИПР за УПИ IX-47,49, X-47,49 и XI-47,48 в кв.338 по регулационния план на гр.Велинград.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-26, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка тридесета:

Д.Гечев: Разрешение за изработване на ПУП-ЧИПР на нов УПИ XIV – «За гараж, търговия и услуги» в кв.5 по плана на кв.Мечо Корито, с.Грашево, Община Велинград.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-26, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка тридесет и първа:

Д.Гечев: Одобряване на ПУП-ПЧИПР на улици с о.т.12-13-14-15-16-17-89-88 между кв.№№10 и 13 по плана на с.Грашево.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-27, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка тридесет и втора:

Д.Гечев: Даване на съгласие като съсед, във връзка с предвидено застрояване на улично-регулационните граници на ул.»Еленка» и ул.»Ал.Димитров» в кв.255 по регулационния план на гр.Велинград /ПИ 10450.501.876/.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-26, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка тридесет и трета:

Д.Гечев: Присъединяване на нов водопровод за минерална вода от находище «Велинград-Чепино» №18 до ПИ с идентификатор 10450.503.1980 по КККР на гр.Велинград.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-26, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка тридесет и четвърта, тридесет и пета:

Д.Гечев: Нова подземна кабелна линия средно напрежение, започваща от ТП с идентификатор ПИ 10450.502.2324.8 /ТП – Хлебозавод/ до ТП с идентификатор ПИ 10450.502.2528 по КККР на гр.Велинград; Нова подземна кабелна линия средно напрежение, започваща от ТП с идентификатор ПИ 10450.502.2324.8 /ТП – Хлебозавод» до ТП с идентификатор ПИ 10450.502.2325.1 /ТП-Сердика» по КККР на гр.Велинград.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за, да се добави възстановяване на трасето!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно т.34 и т.35! За-26, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка тридесет и шеста:

Д.Гечев: Разрешение за ПУП – промяна предназначение на земеделски земи с идентификатор 23234.341.84 в м.»Мариница-оранжерииите», землище с.Драгиново.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-25, против-0, въздържали се-0. Приема се!

Изказвания по точка тридесет и седма:

Д.Гечев: Даване на съгласие в качеството си на орган, управляващ общинската собственост за изработване на ПУП – ЧИПРЗ на УПИ VII-8773 в кв.417 по КК на гр.Велинград.

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-27, против-0, въздържаха се-0. Приема се!

Изказвания по точка тридесет и осма:

Д.Гечев: Разрешение за изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ 10450.123.7 по КК на гр.Велинград, м.»Голямо блато».

В.Сотирова: ПК по ТСУ- за!

Д.Гечев: Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-27, против-0, въздържаха се-0. Приема се!

Изказвания по точка тридесет и девета:

Д.Гечев: Годишен отчет за изпълнението на Общинска програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Велинград за 2025г. ; Отчет на Управителя на «ВКТВ -Велинград» ЕООД за второ тримесечие на 2025г. ; Отчет на Управителя на «ВКТВ -Велинград» ЕООД за трето тримесечие на 2025г.;Отчет за дейността на ОП «СИП и ТИЦ» за 2025г.; Актуализация на нормативната база на Община Велинград и привеждането и в съответствие със законодателството на РБ, с цел постигане на пълно съответствие с националното законодателство -**отложено с писмо вх.№231/22.04.26г.**; Доклад за състоянието на водоемите и коритата на реките и деретата – **непредставен**. Има ли изказвания по тази точка? Няма.

Изказвания по точка четиридесета:

ПИТАНИЯ

Д.Гечев: Г-н Малинов имаше едно питане, на което е отговорено.

Ст.Малинов - Благодаря.

Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!

Заседанието бе закрито в 11:22ч.

ПРОТОКОЛЧИК:
/Гл.спец.ОбС – С.Стриглева/

СЕКРЕТАР ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Пламен Хаджиев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/ДИМИТЪР ГЕЧЕВ/