ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД
гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

З А П О В Е Д
№1012 / 08.07.2026 г.

Постъпило е заявление с вх. 92-00/1861 от 05.06.2026г. от Община Велинград, собственик на УПИ XV-7321 - „Паркинг“ в кв.3445 (ПИ 10450.501.2814 по КККР на гр. Велинград), съгласно Акт за публична общинска собственост № 16 от 26.07.2006г., по регулационен план на гр. Велинград.

Със заявлението се иска разрешение за изработване на подробен устройствен план- частично изменение на плана за регулация, както следва:

- уличната регулация се променя, като мине по имотната граница на ПИ с идентификатор 10450.501.2814. Дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ XV-7321 – „Паркинг“ в кв. 3445 се образуват два нови парцела, УПИ XV- „Паркинг“, който е заснет на място и УПИ XVIII-„Озеленяване“ с площ и отреждане, както следва:

- **нов УПИ XV –„ПАРКИНГ“ с площ от 284 кв.м.**
- **нов УПИ XVIII- „Озеленяване“ с площ от 807кв.м.**

Промяната в регулационните планове е отразена с кафяв цвят и идейно предложение.

Представени са заявление, скица –идейно предложение и задание, изработени от правоспособно лице, Решение №105/30.04.2026г. на ОбС-Велинград относно промяна на начина на трайно ползване на ПИ 10450.501.2814.

На основание чл. 124а ал.2 , чл.135 ал.3 от ЗУТ, и становище на главен архитект.

Р А З Р Е Ш А В А М :

1.Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация, както следва:

- уличната регулация се променя, като мине по имотната граница на ПИ с идентификатор 10450.501.2814. Дворищната регулация се променя, като за сметка на УПИ XV-7321 – „Паркинг“ в кв. 3445 се образуват два нови парцела, УПИ XV- „Паркинг“, който е заснет на място и УПИ XVIII-„Озеленяване“ с площ и отреждане, както следва:

- **нов УПИ XV –„ПАРКИНГ“ с площ от 284 кв.м.**
- **нов УПИ XVIII- „Озеленяване“ с площ от 807кв.м.**

Промяната в регулационните планове е отразена с кафяв цвят и идейно предложение.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се разгласи на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината.

7. На основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на Общината и да се обяви по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

8. На основание 124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.