



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 1074 / 20.072026 г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/2975 от 10.03.2026г. от Христо ; Юргакиев, собственик на **УПИ II-1441 в кв.244** по регулационен план на гр. Велинград. (ПИ с идентификатор 10450.501.1238 по КККР на гр. Велинград), съгласно нот. акт № от г. и нот. акт № от г.

Със заявлението се иска разрешаване изработването на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищна регулация не се променят. Променя се отреждането на **УПИ II-1441 в кв. 244**, като се отрежда за имот 1238 и „За Жилищно строителство и къща за гости“. Така новообразувания УПИ е с площ и отреждане, както следва:

- **УПИ II – 1238 – „За Жилищно строителство и къща за гости“ – 854кв.м**

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания поземлен имот се предвиждат нови застроителни петна до един, два и три етажа. Свободно застрояване на 2,50м. от дъното на имота, съгласно нот. заверена декларация №4822 от 24.10.2025г. от собствениците на УПИ IX-1442 (ПИ с идентификатор 10450.501.1239 по КККР на гр. Велинград). Свързано застрояване до 2 етажа с УПИ I-1443 (ПИ с идентификатор 10450.501.1240 по КККР на гр. Велинград) и УПИ XII-6136 (ПИ с идентификатор 10450.501.1865 по КККР на гр. Велинград), и едноетажно петно на улична регулация и свързано застрояване с УПИ I-1443 (ПИ с идентификатор 10450.501.1240 по КККР на гр. Велинград), както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от другите съседни имоти.

Устройствената зона, в която попада имота е „Жм“ – „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

Параметри на застрояване: Кинт-1.2, етажност – до 3 етажа, височина – до 10м стреха, Кпл-60% и Коз-40%.

Представени са заявление, скица –идейно предложение и задание, изработени от правоспособно лице, комбинирана скица №411/02.10.2025г., Декларация с рег. №4822/24 10.2025г., нот. акт № от г, нот. акт № от г., нот. акт № от г. и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.(3) от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.(2), т.6 от ЗУТ, чл. 124, ал.3 и становище на главен архитект.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване на **УПИ II-1441 в кв.244** по регулационен план на гр. Велинград (ПИ с идентификатор 10450.501.1238 по КККР на гр. Велинград), по регулационен план на гр. Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищна регулация не се променят. Променя се отреждането на **УПИ II-1441 в кв. 244**, като се отрежда за имот 1238 и „За Жилищно строителство и къща за гости“. Така новообразувания УПИ е с площ и отреждане, както следва:

- **УПИ II – 1238 – „За Жилищно строителство и къща за гости“ – 854кв.м**

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания поземлен имот се предвиждат нови застроителни петна до един, два и три етажа. Свободно застрояване на 2,50м. от дъното на имота, съгласно нот. заверена декларация №4822 от 24.10.2025г. от собствениците на УПИ IX-1442 (ПИ с идентификатор 10450.501.1239 по КККР на гр. Велинград). Свързано застрояване до 2 етажа с УПИ I-1443 (ПИ с идентификатор 10450.501.1240 по КККР на гр. Велинград) и УПИ XII-6136 (ПИ с идентификатор 10450.501.1865 по КККР на гр. Велинград), и едноетажно петно на улична регулация и свързано застрояване с УПИ I-1443 (ПИ с идентификатор 10450.501.1240 по КККР на гр. Велинград), както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от другите съседни имоти.

Устройствената зона, в която попада имота е „Жм“ – „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

Параметри на застрояване: Кинт-1.2, етажност – до 3 етажа, височина – до 10м стреха, Кпл-60% и Коз-40%.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се разгласи на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината.

7. На основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на Общината и да се обяви по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

8. На основание 124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

