



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД № 1045 /...20.07...2026 г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/5607 от 08.07.2026г. от Атанас : Димитров собственик на УПИ Х-2219, кв.224 (ПИ с идентификатор 10450.501.1714 по КККР на гр. Велинград), съгласно нот. акт № 7г., по регулационен план на гр. Велинград.

Със заявлението се иска **разрешение** за изработване на ПУП - частично изменение на план за застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващите сгради в имота и ново застроително петно в УПИ Х-2219 в кв. 224- свободно застрояване, както е показано в графичната част.

Параметри на застояване: етажност – до три етажа (10м.), Кинт.- 1.2, Пзастр. – 60%, озелен. – мин.40%.

Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Жм“ - „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

Представени са заявление, скица –идейно предложение и задание, изработени от правоспособно лице, нот. акт № 7г и становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4/ 1/ от ЗУТ.

На основание чл.135 ал.(3) от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.(2), т.6 от ЗУТ и становище на главен архитект.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Изработване на подробен устройствен план - частично изменение на плана за застрояване на УПИ Х-2219, кв.224 (ПИ с идентификатор 10450.501.1714 по КККР на гр. Велинград) по регулационен план на гр. Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващите сгради в имота и ново застроително петно в УПИ Х-2219 в кв. 224- свободно застрояване, както е показано в графичната част.

Параметри на застояване: етажност – до три етажа (10м.), Кинт.- 1.2, Пзастр. – 60%, озелен. – мин.40%.

Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Жм“ - „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

2.Тази заповед спира прилагането на действащия ПУП в частта, за която се отнася до влизане в сила на заповедта за одобряване на изменението.

3. При изработване на ПУП – ПР да се спазват изискванията на ЗУТ и Наредба № 8- За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. На основание чл.124, ал.5 от ЗУТ нареждам изработването на проекта да стане от и за сметка на собственика - заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

5. Одобрявам приложеното задание за изработване на ПУП по чл.124б,ал.1 от ЗУТ.

6. Настоящата заповед да се разгласи на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление на определеното за това място в сградата на Община Велинград и да се публикува в интернет страницата на Общината.

7. На основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на Общината и да се обяви по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

8. На основание 124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

, ал. 1, чл. 128

